

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO

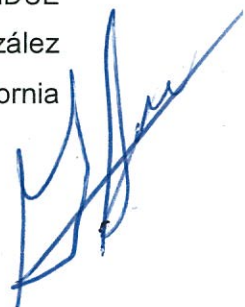
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. C-PRON/CREDITO-18-TIJ-42**

En la ciudad de Tijuana, Baja California, siendo las **13.00** horas del día 19 de julio de 2019, se reunieron en las Oficinas de la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano, con el titular de la Delegación de Tijuana-Playas de Rosarito, Arq. Miguel Lemus Zendejas, ubicadas en Vía Rápida Oriente Número 10252 Edificio del Poder Ejecutivo, Segundo Piso Oficina 201, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Ing. Jorge Rojas Osuna en su carácter de Residente de Supervisión, el Ing. Gabino Vizcarra Peña, Jefe de Construcción y Servicios Técnicos, funcionarios públicos designados por el Delegado de SIDUE Delegación Tijuana-Playas de Rosarito, así como el Ing. Edgar Giovanni Avilés González representante legal del contratista, designado por GAG Proyectos e Ingeniería de Baja California S de R.L. de C.V.

Para realizar el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

Aplanados semi pulido con cemento bond en las superficies exteriores.  
Aplicación de 2 manos de pintura acrílica para exterior, acabado satinado.  
Modificación de salida hidráulica existente en muro terminado, para sanitario de fluxómetro (tubería de 1" de diámetro), para sanitario de tanque, alimentación con tubería pvc ½" de diámetro.  
Prueba a tubería de tubería hidráulica a una presión hidrostática de 125 psi durante un periodo de 24 horas.  
Suministro y colocación de sanitario marca vitromex modelo apolo flux color blanco, asiento tapa.  
Tarja plástica para aseo, con llaves y accesorios, según indicaciones.  
Suministro y colocación de mingitorios weus 6000-1001-c fluxómetro royal 186-013.  
Suministro y colocación de secador de mano con sensor.  
Suministro y colocación de despachador de papel higiénico.  
Suministro y colocación de barra de seguridad fija marca bodrickmdelob-5806 acero inoxidable satinado.  
Suministro y colocación de dispensador p/jabón espuma marca bobrick mod-b-2111  
Suministro y colocación de dispensador de toalla modelo bodrickb-2620  
Suministro e instalación de módulo de mampara sanitaria, de melanina. Color estándar según elección, fijada al piso con refuerzo superior de acero inoxidable.  
Aplanado en muro a base de yeso a plomo y regla, acabado de pulido fino.  
Aplicación a 2 manos de pintura acrílica, acabado satinado.  
Suministro y colocación de plafón suspendido.  
Retiro, suministro e instalación de loseta de cerámica 30x30.  
Desmontaje de cancelería existente en puertas de acero.  
Suministro y colocación de puerta tipo comercial de aluminio modulo doble abatimiento a base de manguetería de aluminio natural de 1 ¾' vidrio claro de 3/16'.  
Limpieza de obra terminada y existente.  
Impermeabilización con elastómero a 3 años, reforzado con malla tipo poliéster en grietas.  
Suministro y colocación de mingitorio seco modelo gobi blanco.





**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. D-PRON/CREDITO-18-TIJ-42**

Suministro y colocación de cisterna en azotea equipada con sus aditamentos principales (bomba, tanque presurizado, filtros)  
 Suministro y colocación de malla ciclónica de diferentes alturas con alambre de púas.  
 Aplicación de pintura sobre puertas de madera existentes con dimensiones de 0.90 m x 2.10 m y marcos a dos manos  
 Suministro y colocación de púas anti aves en pretilos.  
 Suministro y colocación de reja para protección con dimensiones de 2.5 m x 1.64 m a base de tubular calibre 18, tubular vertical a cada 18 cm. Con refuerzo horizontal a cada 84 cm.  
 Suministro y aplicación de pintura esmalte base agua gloss "pitt-tech 90-374" color que indicado por la supervisión con un volumen de solidos de 38±2%, sobre superficie de metal limpia, para uso en elementos de metal en interiores y exteriores y detallado en puntos críticos (esquinas, uniones, soldaduras, ángulos, etc.),  
 Suministro y colocación de luminaria tipo spot 20 w,  
 Suministro y pintura en guarnición para obras de vialidades.  
 Suministro y colocación de pintura para señalamiento de inválidos y rampas.  
 Suministro e instalación de lámpara de panel led eaton 2x2 eaton d 32 watts, modelo 22sp3240c, 3400 luminea.

**I.- Datos Generales del contrato.**


Número de contrato:	<i>C-PRON/CREDITO-18-TIJ-42</i>
Fecha de formalización:	20 de agosto de 2018
Objeto del Contrato:	<i>10010058801 REHABILITACION A EDIFICIO DE LA SUBRECAUDACION AUXILIAR DE RENTAS VIA RAPIDA-TIJUANA B.C.</i>
Monto original del contrato:	\$1'451,980.72
Plazo de ejecución contractual:	60 días naturales.
Fecha de inicio según contrato:	10 de septiembre de 2018
Fecha de terminación según contrato:	08 de noviembre de 2018
En caso de diferimiento:	Por la entrega tardía del anticipo.
Fecha de Inicio	13 de septiembre de 2018
Fecha de terminación	11 de noviembre de 2018

**II.- Modificaciones.**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. D-PRON/CREDITO-18-TIJ-42**

Aumento o disminución de	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convenio Diferimiento 01 de fecha 24 de septiembre de 2018, se difiere la fecha de inicio de los trabajos por la entrega tardía del anticipo.</li> <li>Convenio Modificatorio 01 de fecha 05 de octubre de 2018, por modificación en los volúmenes de obra, autorización de precios por trabajos extraordinarios, y ampliación al plazo de ejecución.</li> <li>Convenio Modificatorio 02 de fecha 13 de noviembre de 2018, por modificación en los volúmenes de obra y autorización de precios por trabajos extraordinarios.</li> </ul>
Monto según convenio(s):	N/A
Monto modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	0.00 %
Monto real ejercido (1):	\$1'451,980.72/100 M.N., Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. (Un Millón Cuatrocientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Ochenta Pesos con 72/100 M.N.)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	N/A
Monto total ejercido (1+2):	\$1'451,980.72/100 M.N., Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. (Un Millón Cuatrocientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Ochenta Pesos con 72/100 M.N.)
Fecha de inicio real:	13 de septiembre de 2018
Ampliación o reducción de plazo:	12 días.
Según convenio(s):	Según convenio Modificatorio 01
Plazo de ejecución modificado:	13 de septiembre al 23 de noviembre de 2018
Porcentaje de modificación:	20%
Fecha de terminación modificada:	23 de noviembre de 2018
Fecha de terminación real:	23 de noviembre de 2018
Plazo de ejecución real:	72 días naturales.



**III. Relación de Estimaciones.**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. D-PRON/CREDITO-18-TIJ-42**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1	01-10-18	del	13 sep. 2018	al	30 sep. 2018	502,896.22	502,896.22
2	19-10-18	del	01 oct 2018	al	18 oct 2018	451,689.26	954,585.48
3	23-11-18	del	19 oct 2018	al	23 nov 2018	497,395.25	1'451,980.72
<b>0TOTAL</b>							1'451,980.72

Se anexa al presente desglose de estimaciones por concepto.

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 44, fracción IV Y artículo 70 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y artículo 31 Y 70, párrafo tercero de su REGLAMENTO, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción de este contrato**, la fianza No. **(2067810-0000)** expedida por **(Liberty Fianzas, S.A. de C.V)** Para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, Ing. Edgar Giovanni Avilés González, a nombre y representación de **GAG Proyectos e Ingeniería de Baja California S. de R.L. de C.V.**, manifiesta que a esta fecha la Secretaría le adeuda la cantidad de \$71,595.63 Son **(Setenta y Un Mil Quinientos Noventa y Cinco pesos con 63/100 M.N.)**, correspondientes a diferencial de I.V.A. del 16% al 8% en las estimaciones 1,2 y 3 identificadas en la sección III de esta acta.

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**





**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO  
DELEGACION TIJUANA-PLAYAS DE ROSARITO**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. D-PRON/CREDITO-18-TIJ-42**

La Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Contratista manifiestan que quedan pendiente el pago de diferencial de I.V.A. de las estimaciones 1,2 y 3 por la cantidad de \$71,595.63 Son (Setenta y Un Mil Quinientos Noventa y Cinco pesos con 63/100 M.N.), y por lo tanto convienen en que una vez pagada la diferencia, se procederá a elaborar el acta administrativa correspondiente.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 13:30 horas del día 19 de julio de 2019, en la Ciudad de Tijuana, Baja California, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

<p><b>Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano</b></p>	<p>Por <b>GAG Proyectos e Ingeniería de Baja California S. de R.L. de C.V.</b></p>
<p><b>Ing. Jorge Rojas Osuna Residente de Supervisión</b></p>	<p>Ing. Edgar Giovanni Avilés González <b>Representante del Contratista</b></p>
<p><b>Ing. Gabino Vizcarra Peña Jefe de Construcción y Servicios Técnicos de la Delegación</b></p>	<p>Ing. Edgar Giovanni Avilés González <b>Representante Legal</b></p>

Esta hoja forma parte integrante del Acta de Finiquito del Contrato No. D-PRON/CREDITO-18-TIJ-42, de fecha 19 de julio de 2019.