

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**RAMO:** 52 - INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 006 - GESTIÓN Y CONDUCCIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

ELEMENTO	RESUMEN NARRATIVO
<b>FIN</b>	CONTRIBUIR A UN GOBIERNO CERCANO, TRANSPARENTE, EFICIENTE, MODERNO Y CON ENFOQUE DE SERVICIO AL CIUDADANO; MEDIANTE POLITICAS PUBLICAS ORIENTADAS PARA RESULTADOS
<b>PROPOSITO</b>	EN EL ESTADO SE IMPLEMENTAN POLÍTICAS QUE PROMUEVEN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA O LOTES PARA LOS HABITANTES QUE MÁS LO NECESITAN.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 1,299,496.00	\$ 1,299,496.00	\$ 0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 180,902.00	\$ 180,902.00	\$ 0.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 500,781.40	\$ 500,781.40	\$ 0.00

**Gobierno del Estado de Baja California**  
**Secretaría de Planeación y Finanzas**  
Formato de Metas de Indicadores de los Programas 2019

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 006 GESTIÓN Y CONDUCCIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
ÍNDICE DE HACINAMIENTO EN EL ESTADO	1.8	PROMEDIO DE OCUPANTES POR DORMITORIOS	ANUAL	EL PROMEDIO ESTATAL DE SOBRECUPACIÓN DE UNA VIVIENDA DETERMINADO POR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL NÚMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN LA VIVIENDA Y EL NÚMERO DE CUARTOS HABITABLES.	NO PROGRAMADO

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 006 GESTIÓN Y CONDUCCIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

**UNIDAD RESPONSABLE:** 100 DIRECCION GENERAL

**ACTIVIDAD**

14 EVALUACION Y ASEGURAMIENTO DE RESULTADOS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
		4	2	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
INSTRUMENTAR PROGRAMAS DE DOTACION DE ACCIONES HABITACIONALES ASEGURANDO CERTEZA JURIDICA DE LOTES DE FAMILIAS EN POBREZA PATRIMONIAL, IMPLEMENTANDO LOS MECANISMOS DE CONTROL INTERNO QUE PERMITAN LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE ESOS ORIFITIVOS	INFORME DE RESULTADOS			1	1	1	1	1	0	1	0
	7.3.4.3.40 Registrar los actos juridicos para brindar certeza en actos civiles y mercantiles.										

PRIMER PERIODO MARZO MEDIANTE LA PLANEACION ESTRATÉGICA FUERON IMPLEMENTADAS Y EVALUADAS LAS ACCIONES DE LOS TRES PROGRAMAS SUSTANTIVOS, PARA SATISFACER EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL ORGANISMO, REFERENTE A LA ATENCIÓN DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE FAMILIAS DE MENORES INGRESOS.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**RAMO:** 52 - INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 008 - ADMINISTRACIÓN

ELEMENTO	RESUMEN NARRATIVO
<b>FIN</b>	CONTRIBUIR A UN GOBIERNO CERCANO, TRANSPARENTE, MODERNO Y CON UN ENFOQUE DE SERVICIO AL CIUDADANO MEDIANTE PROCESOS ADMINISTRATIVOS EFICIENTES
<b>PROPOSITO</b>	LOS RECURSOS HUMANOS, FINANCIEROS Y MATERIALES SE ADMINISTRAN CON EFICIENCIA, TRANSPARENCIA Y CONTRIBUYEN AL LOGRO DE LOS RESULTADOS INSTITUCIONALES.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 33,858,393.35	\$ 33,858,393.35	\$ 0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,921,508.00	\$ 1,921,508.00	\$ 0.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 10,414,413.48	\$ 10,414,413.48	\$ 0.00
40000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 360,000.00	\$ 360,000.00	\$ 0.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$ 450,000.00	\$ 450,000.00	\$ 0.00
90000	DEUDA PUBLICA	\$ 2,560,858.92	\$ 2,560,858.92	\$ 0.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**FORMATO DE METAS DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS 2019**

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 008 ADMINISTRACIÓN

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
PORCENTAJE DE SATISFACCIÓN POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS OTORGADOS.	84	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	EL PROMEDIO DE CALIFICACIÓN QUE LOS USUARIOS INTERNOS LE OTORGAN AL ÁREA ADMINISTRATIVA RESPECTO A LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS QUE LES PROPORCIONA.	79.98
ÍNDICE DE CALIDAD EN EL EJERCICIO DEL GASTO PÚBLICO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA	85	PORCENTAJE	SEMESTRAL	LA CALIDAD EN EL EJERCICIO DEL GASTO PUBLICO DE LA INSTITUCIÓN AL TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL ACTUAL.	NO PROGRAMADO

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL  
**PROGRAMA:** 008 ADMINISTRACIÓN

**UNIDAD RESPONSABLE:** 400 DIRECCION ADMINISTRATIVA

**ACTIVIDAD**

15 ADMINISTRAR Y OPTIMIZAR CON TRANSPARENCIA Y EFICIENCIA LOS PROCESOS Y RECURSOS DE LA INSTITUCIÓN

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
CAPACITAR AL RECURSO HUMANO CON BASE EN EL DIAGNOSTICO DE NECESIDADES DE LOS SERVIDORES PUBLICOS EN EL ESTADO	PERSONA CAPACITADA	100	42	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
				12	12	30	30	36	0	22	0

7.1.3.4.10 Gestionar de manera efectiva la función de administración, mejorando los índices programáticos presupuestales.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
PROMOVER LA SOLIDEZ FINANCIERA DEL ORGANISMO OBSERVANDO LA NORMATIVIDAD DE LA ARMONIZACIÓN CONTABLE, ACATANDO LAS POLÍTICAS DE AUSTERIDAD Y AHORRO EN EL GASTO	ESTADO FINANCIERO	4	2	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
				1	1	1	1	1	0	1	0

7.1.3.4.10 Gestionar de manera efectiva la función de administración, mejorando los índices programáticos presupuestales.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**RAMO:** 52 - INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 045 - DESARROLLO INTEGRAL DE VIVIENDA Y RESERVAS TERRITORIALES

ELEMENTO	RESUMEN NARRATIVO
<b>FIN</b>	CONTRIBUIR A QUE LAS FAMILIAS CON MENORES INGRESOS EN EL ESTADO MEJOREN SUS CONDICIONES DE CARENCIA SOCIAL A TRAVES DE POLITICAS PARA DOTARLES DE VIVIENDA DIGNA
<b>PROPOSITO</b>	LOS HABITANTES DEL ESTADO CON INGRESOS MENORES A 5 VECES EL SALARIO MÍNIMO CUENTAN CON OPORTUNIDADES DE VIVIENDA DE CALIDAD, CON LOS SERVICIOS DE URBANIZACIÓN BÁSICOS, PERMITIENDO SU DESARROLLO EN UNA VIDA DIGNA.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 34,092,572.00	\$ 34,092,572.00	\$ 0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,776,237.00	\$ 1,776,237.00	\$ 0.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 3,175,046.80	\$ 3,175,046.80	\$ 0.00
60000	INVERSION PUBLICA	\$ 3,555,000.00	\$ 3,555,000.00	\$ 0.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**CONCENTRADO DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL PROGRAMA 2019**

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 045 DESARROLLO INTEGRAL DE VIVIENDA Y RESERVAS TERRITORIALES

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
NIVEL DE SATISFACCIÓN DE LAS FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA	82	PORCENTAJE	SEMESTRAL	EL PORCENTAJE DE FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN SATISFECHAS CON LA CALIDAD DE LA VIVIENDA RECIBIDA, CON RELACION AL TOTAL DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON VIVIENDA QUE FUERON ENCUESTADAS.	78.89
COBERTURA DE VIVIENDA NUEVA SUSTENTABLE	90	PORCENTAJE	ANUAL	EL PORCENTAJE DE PRODUCTIVIDAD DE VIVIENDA SUSTENTABLE DEL TOTAL DE VIVIENDA PRODUCIDA EN EL ESTADO.	NO PROGRAMADO
RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA DEL INDIVI	25	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	PORCENTAJE DEL IMPORTE DE CUENTAS QUE HAN SIDO RECUPERADAS CON RELACION AL TOTAL DEL MONTO DE CUENTAS VENCIDAS.	20.8

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
ATENCIÓN AL DÉFICIT DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS	45	PORCENTAJE	BIMESTRAL	EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN A LA NECESIDAD DE VIVIENDA EN EL ESTADO PARA FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS (HASTA 5 VECES EL SALARIO MÍNIMO).	31.31

INDICADOR	QUÉ MIDE	ACTUALIZACIÓN
ATENCIÓN A LA NECESIDAD DE RESERVA TERRITORIAL PARA USO HABITACIONAL	EL PORCENTAJE DE RESERVAS TERRITORIALES CONSTITUIDAS PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITACIONAL DEL ESTADO CON RELACION A LAS NECESARIAS.	ESTE INDICADOR ES DE CARÁCTER ESTRATÉGICO Y SE ACTUALIZARÁ PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 045 DESARROLLO INTEGRAL DE VIVIENDA Y RESERVAS TERRITORIALES

**UNIDAD RESPONSABLE:** 300 DIRECCION COMERCIAL

**ACTIVIDAD**

344 REALIZACION DE PROYECTOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO DE VIVIENDA

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
ADQUIRIR TERRENOS PARA DESTINARSE COMO RESERVA HABITACIONAL FORMALIZANDO EL DERECHO DE USO DE LA SUPERFICIE CONVENIDA	PREDIO	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0

5.4.1.3.20 Implementar un programa de fraccionamientos sociales progresivos con los servicios b sicos.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
HABILITAR LOTES CON SERVICIOS BASICOS PROGRESIVOS DESTINADOS A FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOTES URBANIZADOS	LOTE	142	126	10	10	55	116	50	0	27	0

5.4.1.3.20 Implementar un programa de fraccionamientos sociales progresivos con los servicios b sicos.

PRIMER PERIODO MARZO LA CONTRATACION DE LOTES PROGRAMADA AL TRIMESTRE SE CUMPLE EN UN 91%, PARA LO CUAL SE REQUIERE PROMOVER CON MAYOR EFICACIA LA RESERVA EN PATRIMONIO DEL ORGANISMO.  
 SEGUNDO PERIODO JUNIO ARRIBA DE LO PROGRAMADO POR LA CONCLUSION DE OBRA DE ENERGIA ELCTRICA DE TERRAZAS DEL RIO EN TECATE.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
IMPULSAR EL DESARROLLO DE FRACCIONAMIENTOS EN ASOCIACION CON EMPRESAS PARTICULARES PARA INCREMENTAR EL NUMERO DE CREDITOS PARA LOTES Y VIVIENDAS INDIVIDUALIZADAS	VIVIENDA	134	32	0	0	40	32	55	0	39	0

5.4.1.3.20 Implementar un programa de fraccionamientos sociales progresivos con los servicios b sicos.

SEGUNDO PERIODO JUNIO LA EMPRESA DESARROLLADORA EN EL FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO, DESFASO SU PROGRAMA DE EDIFICACION, ESPERANDO ALCANZAR LO PROGRAMADO PRÓXIMAMENTE.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
ELABORAR PROYECTOS EJECUTIVOS DE PREDIOS PARA DOTAR DE LOTES Y VIVIENDAS A FAMILIAS DE INGRESOS MENORES, GESTIONANDO LA AUTORIZACION DE PROYECTOS REALIZADOS.	PROYECTO	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0

5.4.2.1.20 Generar las reservas de suelo para desarrollar conjuntos habitacionales en los que se construya vivienda para los diferentes niveles de ingresos, y que tenga precio de venta accesible para la poblacion de bajos recursos.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 045 DESARROLLO INTEGRAL DE VIVIENDA Y RESERVAS TERRITORIALES

**UNIDAD RESPONSABLE:** 300 DIRECCION COMERCIAL

**ACTIVIDAD**

346 GESTION DE RECURSOS Y ATENCION DE LA DEMANDA DE LOTES Y VIVIENDAS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
CONTRATAR Y/O CONVENIR CON FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS RESPECTO A LOTES CON URBANIZACION PROGRESIVA ASIGNADOS EN EL ESTADO	LOTE	200	77	53	48	47	29	39	0	61	0

5.4.1.1.10 Ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda digna y sustentable, promoviendo la asignación de subsidios para los créditos de vivienda nueva y usada.

PRIMER PERIODO MARZO NO SE OBTUVO LA RESPUESTA ESPERADA POR PARTE DE LOS SOLICITANTES, POR LO QUE ACTUALMENTE SE IMPLEMENTAN DIFERENTES PROMOCIONES PARA OFERTAR LA RESERVA DISPONIBLE PARA CUMPLIR CON LA META EN DOTACION DE SUELO

SEGUNDO PERIODO JUNIO SE OFERTA LA RESERVA DISPONIBLE A LOS SOLICITANTES QUE ACUDEN A VENTANILLA, SIN EMBARGO NO SE HAN INTERESADO EN SU UBICACION Y EN EL HECHO DE QUE ALGUNOS PREDIOS NO TIENEN SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACION		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
INCREMENTAR EL IMPORTE DE LOS INGRESOS A TRAVES DE LA COBRANZA Y RECUPERACION DE LAS CUENTAS POR COBRAR EN EL ESTADO	MILES DE PESOS	68454	35993	17136	18179	17380	17814	15229	0	18709	0

5.4.2.1.20 Generar las reservas de suelo para desarrollar conjuntos habitacionales en los que se construya vivienda para los diferentes niveles de ingresos, y que tenga precio de venta accesible para la población de bajos recursos.

PRIMER PERIODO MARZO COMO RESULTADO DE LA BUENA GESTIÓN QUE LOS NOTIFICADORES DE COBRANZA REALIZAN EN CAMPO AL MOMENTO DE REQUERIR EL PAGO A CLIENTES QUE TIENEN CUENTA VIGENTE CON EL ORGANISMO.

SEGUNDO PERIODO JUNIO SE ESTÁN OBTENIENDO RESULTADOS EN LA GESTIÓN DE COBRANZA PROMOVIDA A TRAVÉS DE VISITAS DOMICILIARIAS E INSTALACIÓN DE VOLANTAS Y OFICINAS DE COBRO EN PUNTOS ESTRATÉGICOS.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**RAMO:** 52 - INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 112 - REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN DE PREDIOS

ELEMENTO	RESUMEN NARRATIVO
<b>FIN</b>	CONTRIBUIR A QUE LAS FAMILIAS CON MENORES INGRESOS EN EL ESTADO MEJOREN SUS CONDICIONES DE CARENCIA SOCIAL A TRAVES DE POLITICAS ACCIONES PARA DOTARLES DE CERTEZA LEGAL EN SU PATRIMONIO INMOBILIARIO
<b>PROPOSITO</b>	<b>LAS FAMILIAS DEL ESTADO CON INGRESOS MENORES A 5 VECES EL SALARIO MÍNIMO, CUENTAN CON LA CERTEZA JURÍDICA DE SU PATRIMONIO INMOBILIARIO HABITACIONAL, FORMALIZADO A TRAVÉS DE UN TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE</b>

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 42,015,121.00	\$ 42,015,121.00	\$ 0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 741,204.00	\$ 741,204.00	\$ 0.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 1,036,877.30	\$ 1,036,877.30	\$ 0.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**CONCENTRADO DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL PROGRAMA 2019**

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 112 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN DE PREDIOS

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LOTES	100	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE REGULARIZACION DE LOTES DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (INDIVI).	77.73

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
PORCENTAJE DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON TITULOS DE PROPIEDAD EN EL ESTADO.	25	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	EL PORCENTAJE DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON UN TITULO DE PROPIEDAD EN EL ESTADO.	19.34

INDICADOR	QUÉ MIDE	ACTUALIZACIÓN
PORCENTAJE DE ATENCIÓN AL REZAGO DE LA IRREGULARIDAD DE LA TENENCIA DE LA TIERRA	EL PORCENTAJE DE LOTES REGULARIZADOS EN EL ESTADO DEL TOTAL DE LOTES IRREGULARES.	ESTE INDICADOR ES DE CARÁCTER ESTRATÉGICO Y SE ACTUALIZARÁ PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL  
**PROGRAMA:** 112 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN DE PREDIOS

**UNIDAD RESPONSABLE:** 500 UNIDAD JURIDICA

**ACTIVIDAD**

347 REGULARIZACION y PROMOCION SOCIAL DE CONVENIOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
BRINDAR CERTIDUMBRE JURIDICA DE PREDIOS EN BENEFICIO DE AVECINDADOS EN CONDICIONES DE POBREZA PATRIMONIAL ELABORANDO LOS PROYECTOS GEOMÉTRICOS DE LOTES REGULARIZADOS EN EL ESTADO	LOTE	2500	925	455	325	735	600	565	0	745	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

PRIMER PERIODO MARZO DEBIDO A QUE NO SE HAN FORMALIZADO CONVENIOS NUEVOS DE REGULARIZACIÓN CON PROPIETARIOS, NO FUE POSIBLE GENERAR PROYECTOS.  
 SEGUNDO PERIODO JUNIO POR ARRIBA DE LO PROGRAMADO, POR LA ELABORACIÓN DE LOS PROYECTOS GEOMÉTRICOS FALTANTES DE REGULARIZACIONES DE TIJUANA Y ENSENADA.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
OTORGAR CERTEZA PATRIMONIAL DE LOTES A FAVOR DE FAMILIAS CON DERECHOS QUE ASÍ LO DEMUESTREN Y SOLICITEN MEDIANTE CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN FORMALIZADOS	EXPEDIENTE	1165	598	275	285	300	313	315	0	275	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

PRIMER PERIODO MARZO BUENOS RESULTADOS DE LAS GESTIONES QUE SE LLEVAN A CABO PROMOCIONANDO LA REGULARIZACIÓN DE PREDIOS, AVANZANDO EN ASEGURAR EL PATRIMONIO DE FAMILIAS EN POBREZA PATRIMONIAL.  
 SEGUNDO PERIODO JUNIO SE REBASÓ LA META DEBIDO A LAS INVITACIONES QUE SE REALIZAN EN CAMPO, Y LLAMADAS TELEFÓNICAS A USUARIOS PARA QUE CONTINÜEN PAGANDO TRABAJOS TÉCNICOS A INDIVI.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
CELEBRAR CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN CON PROPIETARIOS PRIVADOS DE TERRENOS EN EL ESTADO PARA BENEFICIAR A LOS AVECINDADOS CARENTES DE SEGURIDAD EN SU PATRIMONIO HABITACIONAL	CONVENIO	3	1	1	0	2	1	0	0	0	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

PRIMER PERIODO MARZO NO SE HA CONCRETADO LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN CON PROPIETARIOS EN MEXICALI Y TIJUANA, DEBIDO A QUE SE ESTÁN NEGOCIANDO CONDICIONES  
 SEGUNDO PERIODO JUNIO AL CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE, NO SE HA CONCRETADO LA FIRMA DE UN CONVENIO DE REGULARIZACIÓN PROGRAMADO, DEBIDO A QUE CONTINUA EN REVISIÓN Y CONSENSO CON EL PROPIETARIO DE LA TIERRA PARA FORMALIZAR UN CONVENIO PARA LA REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO DENOMINADO ALTIPLANO TERCERA ETAPA, UBICADO EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL  
**PROGRAMA:** 112 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN DE PREDIOS

**UNIDAD RESPONSABLE:** 500 UNIDAD JURIDICA

**ACTIVIDAD**

349 GESTION JURIDICA PARA LA REGULARIZACION Y EMISION DE TITULOS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
LOGRAR LA EMISIÓN DE TITULOS DE PROPIEDAD PARA TRAMITE DE INSCRIPCIÓN EN EL RPPC QUE ASEGUREN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO	TITULO DE PROPIEDAD	3146	1395	763	704	807	691	818	0	758	0

5.4.3.2.10 Entregar titulos de propiedad para asegurar el patrimonio inmobiliario de familias de bajos ingresos que habitan terrenos irregulares.

PRIMER PERIODO MARZO SE REALIZÓ TRABAJO EN CAMPO, CON INVITACIONES A USUARIOS PARA QUE SE PRESENTARAN EN LAS OFICINAS DE INDIVI A HACER LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES PARA LA TITULACIÓN; SE SEGUIRÁ INSISTIENDO PARA QUE LEGALICEN SUS PREDIOS.

SEGUNDO PERIODO JUNIO SE REALIZÓ TRABAJO EN CAMPO, ENTREGANDO INVITACIONES A LOS USUARIOS PARA QUE ACUDIERAN A HACER LOS TRAMITES PARA TITULACIÓN. SE CONTINUARÁ PARA QUE VENGAN A REGULARIZAR SU SITUACIÓN PATRIMONIAL.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**RAMO:** 52 - INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 168 - PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DE LA REGIÓN SAN QUINTÍN

ELEMENTO	RESUMEN NARRATIVO
<b>FIN</b>	CONTRIBUIR AL DESARROLLO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE LA REGIÓN DE SAN QUINTÍN MEDIANTE POLÍTICAS QUE MEJOREN LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES
<b>PROPOSITO</b>	LOS JORNALEROS Y HABITANTES DE LA REGIÓN DE SAN QUINTÍN CUENTAN CON VIVIENDA DE CALIDAD Y ACCEDEN A LOS APOYOS DEL GOBIERNO ESTATAL PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA DIGNA.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 7,546,374.00	\$ 7,546,374.00	\$ 0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 308,974.99	\$ 308,974.99	\$ 0.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 303,977.90	\$ 303,977.90	\$ 0.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**  
**FORMATO DE METAS DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS 2019**

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL

**PROGRAMA:** 168 PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DE LA REGIÓN SAN QUINTÍN

INDICADOR	META 2019	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	QUÉ MIDE	RESULTADO
PORCENTAJE DE ATENCION AL REZAGO DE LA IRREGULARIDAD DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LA REGION DE SAN QUINTIN	60	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	EL PORCENTAJE DE LOTES REGULARIZADOS EN LA REGION DE SAN QUINTIN CON RESPECTO AL TOTAL DE LOTES IRREGULARES DE ESA REGION.	48.83
PORCENTAJE DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON TITULOS DE PROPIEDAD DEL PROGRAMA PARA LA ATENCION DE LA REGION DE SAN QUINTIN	20	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	EL PORCENTAJE DE ATENCION A LA NECESIDAD DE ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD EN LA REGION DE SAN QUINTIN.	24.27

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL  
**PROGRAMA:** 168 PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DE LA REGIÓN SAN QUINTÍN

**UNIDAD RESPONSABLE:** 300 DIRECCION COMERCIAL

**ACTIVIDAD**

535 URBANIZACION DE LOTES Y VIVIENDAS, ASI COMO TITULACION DE PREDIOS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
LOGRAR LA EMISIÓN DE TITULOS DE PROPIEDAD PARA TRAMITE DE INSCRIPCIÓN EN EL RPPC QUE ASEGUREN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO EN LA REGIÓN DE SAN QUINTIN	TITULO DE PROPIEDAD	600	373	110	95	180	278	190	0	120	0

5.4.3.2.10 Entregar titulos de propiedad para asegurar el patrimonio inmobiliario de familias de bajos ingresos que habitan terrenos irregulares.

PRIMER PERIODO MARZO SE REALIZÓ TRABAJO EN CAMPO, CON INVITACIONES A USUARIOS PARA QUE SE PRESENTARAN EN LAS OFICINAS DE INDIVI A HACER LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES PARA LA TITULACIÓN; SE SEGUIRÁ INSISTIENDO PARA QUE LEGALICEN SUS PREDIOS.

SEGUNDO PERIODO JUNIO DEBIDO A LA ENTREGA MASIVA DE TITULOS POR PARTE DEL GOBERNADOR, SE INCENTIVARON LOS BENEFICIARIOS PARA REALIZAR SU TRAMITE SOBREPASANDO LA META.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS**

AVANCE DEL SEGUNDO TRIMESTRE

**RAMO:** 52 INDIVI ESTATAL  
**PROGRAMA:** 168 PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DE LA REGIÓN SAN QUINTÍN

**UNIDAD RESPONSABLE:** 300 DIRECCION COMERCIAL

**ACTIVIDAD**

536 REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
CELEBRAR CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN CON PROPIETARIOS PRIVADOS DE TERRENOS EN LA REGIÓN DE SAN QUINTÍN PARA BENEFICIAR A LOS AVECINDADOS CARENTES DE SEGURIDAD EN SU PATRIMONIO HABITACIONAL	CONVENIO	8	2	4	2	2	0	2	0	0	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

PRIMER PERIODO MARZO COMO POLÍTICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL NO SE HAN FORMALIZADO NUEVOS CONVENIOS, HASTA QUE SE DEPUREN Y FINIQUITEN LOS VIGENTES.

SEGUNDO PERIODO JUNIO NO SE HA PODIDO CUMPLIR CON LAS ACCIONES PROGRAMADAS, DEBIDO QUE A LA FECHA CONTINUA LAS NEGOCIACIONES CON LOS PROPIETARIOS SOBRE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DENOMINADOS: RANCHO SAN MIGUEL, LOS REYES, AMP. SANTA CANDELARIA, MONTEALBAN Y SAN FRANCISCO.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
BRINDAR CERTIDUMBRE JURÍDICA DE PREDIOS EN BENEFICIO DE AVECINDADOS EN CONDICIONES DE POBREZA PATRIMONIAL ELABORANDO LOS PROYECTOS GEOMÉTRICOS DE LOTES REGULARIZADOS EN LA REGIÓN DE SAN QUINTÍN	LOTE	1500	750	300	300	450	450	500	0	250	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
OTORGAR CERTEZA PATRIMONIAL DE LOTES A FAVOR DE FAMILIAS CON DERECHOS QUE ASI LO DEMUESTREN Y SOLICITEN MEDIANTE CONVENIOS DE REGULARIZACION FORMALIZADOS EN LA REGION DE SAN QUINTIN	EXPEDIENTE	1000	201	200	88	220	113	280	0	300	0

5.4.3.1.10 Brindar certeza jurídica al patrimonio de los habitantes del Estado, mediante la aplicación de programas de regularización de la tenencia de la tierra, concertados entre los tres órdenes de gobierno.

PRIMER PERIODO MARZO NO OBSTANTE LA INVITACIÓN CONSTANTE A POSESIONARIOS PARA QUE ACUDIERAN A REGULARIZAR, NO ACUDIERON EN LA MEDIDA ESPERADA. SE LLEVARAN A CABO PERIFONEO Y ENTREGA DE VOLANTES.

SEGUNDO PERIODO JUNIO SE INVITO A POSESIONARIOS DE VARIOS ASENTAMIENTOS Y NO ACUDIERON A REGULARIZAR SUS PREDIOS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG.	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
CONTRATAR Y CONVENIR CON FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS RESPECTO A LOTES CON URBANIZACION PROGRESIVA ASIGNADOS EN LA REGION DE SAN QUINTIN	LOTE	20	20	5	7	5	13	6	0	4	0

5.4.1.1.10 Ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda digna y sustentable, promoviendo la asignación de subsidios para los créditos de vivienda nueva y usada.

PRIMER PERIODO MARZO SE PROMUEVE LA CONTRATACIÓN DE PREDIOS EN RESERVA PATRIMONIAL OBTENIENDO RESULTADOS DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.