



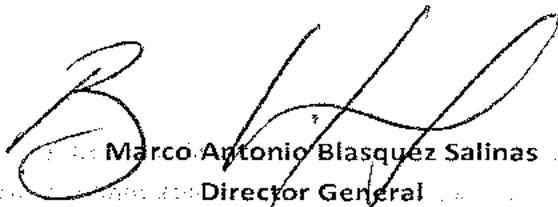
INDIVI
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y DE LA VIVIENDA
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

INTRODUCCION

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ATRAVES DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO, FIJO LAS BASES DE ACTUACION DE SU ACTIVIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA, ESTABLECIENDO ENTRE OTROS COMPROMISOS, LA ATENCION PRIORITARIA DE LOS GRUPOS SOCIALES DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS Y CON POCAS POSIBILIDADES DE ACCESO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA TRADICIONALES.

NUESTRO PRINCIPAL COMPROMISO HA SIDO ATENDER LA DEMANDA DE SUELO Y VIVIENDA, POR LO CUAL SE HA IMPLEMENTADO PARA EL EJERCICIO 2020 EL DESARROLLO DE "FRACCIONAMIENTOS PROGRESIVOS APTOS PARA LA VIVIENDA", QUE CUENTEN CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y ESTEN DISEÑADOS CON UNA PLANEACION TECNICA Y JURIDICA QUE COADYUVE AL CRECIMIENTO ORDENADO DE LOS MUNICIPIOS DONDE SE DESARROLLAN, CON LA OFERTA DE VIVIENDAS SE BENEFICIARA PRINCIPALMENTE A LAS PERSONAS QUE GANAN ENTRE 1 Y 5 SALARIOS MINIMOS, ELEVANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD, TAMBIEN SE TIENE CONTEMPLADO LA ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD PARA OTORGAR UNA SEGURIDAD JURIDICA DE LAS PERSONAS QUE HABITAN DICHOS PREDIOS.

OTRO PUNTO IMPORTANTE ES LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS, BENEFICIANDO A LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE SON FACTIBLES DE REGULARIZACION.



Marco Antonio Blasquez Salinas
Director General


Patricia del Bosque Aguilera
Directora Administrativa


	<u>2020</u>	<u>2019</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$16,654,120.20	\$0.00
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$8,125,079.70	\$0.00
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$8,529,040.50	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$4,433,126.01	\$0.00
INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$4,433,126.01	\$0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$21,087,246.21	\$0.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$23,567,346.25	\$0.00
SERVICIOS PERSONALES	\$21,624,730.96	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$458,096.26	\$0.00
SERVICIOS GENERALES	\$1,486,519.03	\$0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$1,062,268.71	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES	\$0.00	\$0.00

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00	\$0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$0.00	\$0.00
OTROS GASTOS	\$1,062,268.71	\$0.00
Inversión Pública	\$0.00	\$0.00
Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00	\$0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$24,629,614.96	\$0.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$3,542,368.75	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



 MTRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL



 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

BAJA CALIFORNIA

Estado de Situación Financiera

Usr: pdelbosque
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar./2020

Fecha y hora de Impresión 28/abr./2020 05:09 p. m.

	2020	2019*	
ACTIVO			PASIVO
ACTIVO CIRCULANTE	\$503,657,806.55		PASIVO CIRCULANTE
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,793,206.71	\$503,657,262.35	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$460,918,268.37	\$400,511,627.01	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$42,993,586.21	\$16,591,654.21	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO
ALMACENES	\$21,379.43	\$21,379.43	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	-\$5,028,644.17	-\$5,028,644.17	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO
Total de Activos Circulantes	\$503,657,806.55	\$503,657,262.35	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$379,538,564.00		Total de Pasivos Circulantes
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$296.00	\$379,538,564.00	PASIVO NO CIRCULANTE
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$10,629.97	\$296.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$377,936,691.78	\$377,936,691.78	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO
BIENES MUEBLES	\$18,230,578.31	\$18,227,014.71	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,197,365.62	\$8,197,365.62	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$24,839,395.65	-\$24,839,395.65	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO
ACTIVOS DIFERIDOS	\$2,417.97	\$2,417.97	PROVISIONES A LARGO PLAZO
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo
Total de Activos No Circulantes	\$379,538,564.00	\$379,538,564.00	\$615,690,540.25
Total del Activo	\$883,196,370.55	\$883,196,370.55	\$615,690,540.25
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO
			APORTACIONES
			DONACIONES DE CAPITAL
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
			REVALUOS
			RESERVAS
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS
			Total Hacienda Pública/Patrimonio
			\$267,505,830.30

*Importe Basados en Saldos Iniciales


INDIVI INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera


Usu: pdelbosque
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de impresión: 28/abr/2020 05:09 p. m.

	2020	2019*
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$883,196,370.55	\$662,126,351.55

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


MTRD. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL


C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

*Importe Basados en Saldos Iniciales

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



BAJA CALIFORNIA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2020 Al 31/mar./2020

Fecha y 28/abr./2020

hora de impresión 05:15 p. m.

Usu: pdelbosque

Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019	\$932,637,396.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$932,637,396.40
APORTACIONES	\$932,637,396.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$932,637,396.40
DONACIONES DE CAPITAL	\$3.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019	\$0.00	-\$659,816,888.33	\$0.00	\$0.00	-\$659,816,888.33
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$654,245,818.78	\$0.00	\$0.00	-\$654,245,818.78
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$3,716,713.12	\$0.00	\$0.00	\$3,716,713.12
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$9,287,782.67	\$0.00	\$0.00	-\$9,287,782.67
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2019	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$391,801.77	-\$391,801.77
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$391,801.77	-\$391,801.77
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019	\$932,637,396.40	-\$659,816,888.33	\$0.00	-\$391,801.77	\$272,428,706.30
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	\$0.00	-\$4,694.50	-\$4,918,181.50	\$0.00	-\$4,922,876.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	-\$3,542,368.75	\$0.00	-\$3,542,368.75
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$4,694.50	\$0.00	\$0.00	-\$4,694.50
REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$5,814.29	\$0.00	\$5,814.29
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	-\$1,381,627.04	\$0.00	-\$1,381,627.04
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	\$932,637,396.40	-\$659,821,582.83	-\$4,918,181.50	-\$391,801.77	\$267,505,830.30

*Importe Basados en Saldos Iniciales

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

BAJA CALIFORNIA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01/ene/2020 Al 31/mar./2020

Fecha y hora de Impresión 28/abr./2020 05:15 p. m.

Usc: pdeibosque
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Concepto	Hacienda Publica/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Publica/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Publica/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total*
----------	--	--	---	--	--------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE
LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



Estado de Cambios en la Situación Financiera

DEL 31 MARZO DEL 2020 Y 2019

EXPRESADO EN PESOS



	ORIGEN	APLICACION
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$ 118,018	\$ 8,572
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 118,018	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 0	\$ 6,641
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 0	\$ 1,931
INVENTARIOS	\$ 0	\$ 0
ALMACENES	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 2,020,353	\$ 210,837
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 0	\$ 172,931
BIENES MUEBLES	\$ 0	\$ 37,906
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 0	\$ 0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 2,020,353	\$ 0
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 0	\$ 0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0	\$ 0
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE	\$ 4,660,423	\$ 0
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 4,328,774	\$ 0
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
FONDOS Y BIENES TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 0	\$ 0
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 331,648	\$ 0
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 0	\$ 0
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 0	\$ 0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 0	\$ 0
APORTACIONES	\$ 0	\$ 0
DONACIONES DE CAPITAL	\$ 0	\$ 0
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0	\$ 0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$ 61,862,271	\$ 66,785,147
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 61,856,457	\$ 0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	\$ 65,403,520
REVALÚOS	\$ 0	\$ 0
RESERVAS	\$ 5,814	\$ 0
RECTIFICACIÓN DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	\$ 1,381,627
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0	\$ 0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 0	\$ 0
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$ 0	\$ 0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI

DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI



EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE E
BAJA CALIFORNIA

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01/ene/2020 Al 31/mar./2020

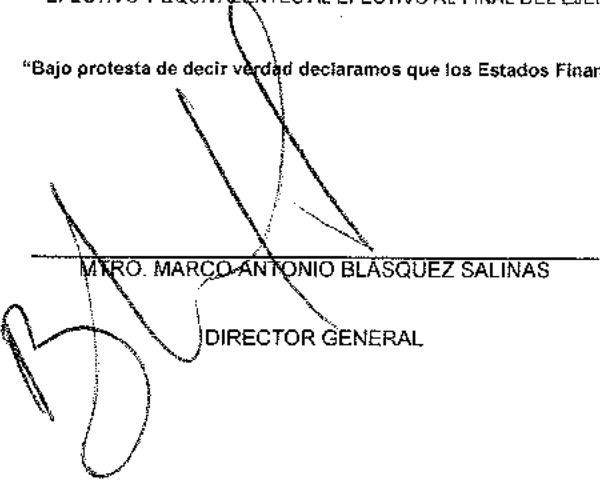
Usu: pdelbosque
Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 28/abr./2020
05:23 p. m.

Concepto	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$22,993,323.61	\$0.00
Impuestos	\$0.00	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00
Derechos	\$6,725,079.70	\$0.00
Productos	\$0.00	\$0.00
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$12,976,431.38	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$3,291,812.53	\$0.00
APLICACIÓN	\$22,931,876.77	\$0.00
SERVICIOS PERSONALES	\$21,624,730.96	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$402,000.49	\$0.00
SERVICIOS GENERALES	\$905,145.32	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$61,446.84	\$0.00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$179,465.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$172,931.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$6,534.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-\$179,465.00	\$0.00
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	\$0.00	\$0.00
ENDEUDAMIENTO NETO	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTROS ORIGENES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
APLICACIÓN	\$0.00	\$0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00
INTERNO	\$0.00	\$0.00
EXTERNO	\$0.00	\$0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00

Concepto	2020	2019
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$4,793,206.71	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



MRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
INDIVI
BAJA CALIFORNIA

Usr: pdelbosque
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene./2020 al 31/mar./2020

Fecha y hora de Impresión 28/abr./2020 05:39 p. m.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	\$883,126,351.35	\$66,256,079.15	\$66,186,059.95	\$883,196,370.55	\$70,019.20
ACTIVO CIRCULANTE	\$503,767,252.36	\$66,076,614.15	\$66,186,059.95	\$503,657,806.55	-\$109,445.80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,911,224.87	\$35,411,030.82	\$35,529,048.98	\$4,793,206.71	-\$118,018.16
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$460,911,627.01	\$30,658,639.33	\$30,651,997.97	\$460,918,268.37	\$6,641.36
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$42,951,665.21	\$6,944.00	\$5,013.00	\$42,953,596.21	\$1,931.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$21,379.43	\$0.00	\$0.00	\$21,379.43	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	-\$5,028,644.17	\$0.00	\$0.00	-\$5,028,644.17	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$379,359,099.00	\$179,465.00	\$0.00	\$379,538,564.00	\$179,465.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$296.00	\$0.00	\$0.00	\$296.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$10,629.97	\$0.00	\$0.00	\$10,629.97	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$377,763,730.78	\$172,931.00	\$0.00	\$377,936,661.78	\$172,931.00
BIENES MUEBLES	\$18,224,044.31	\$6,534.00	\$0.00	\$18,230,578.31	\$6,534.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,197,365.62	\$0.00	\$0.00	\$8,197,365.62	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$24,839,385.65	\$0.00	\$0.00	-\$24,839,385.65	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$2,417.97	\$0.00	\$0.00	\$2,417.97	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2020 al 31/mar./2020

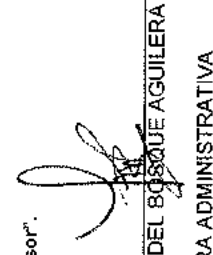
Usu: pcelbosque

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

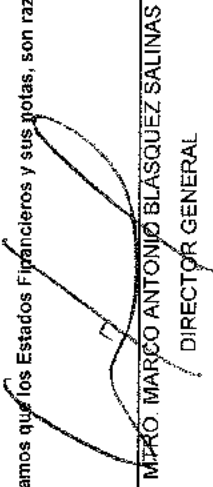
Fecha y hora de impresión 28/abr./2020 05:39 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
	1			4	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



MIRO MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
INDIVI
BAJA CALIFORNIA

Usr: pdeibosque
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Fecha y
 hora de Impresión | 28/abr./2020
 05:42 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Otros Pasivos				
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	\$610,697,645.05	\$615,690,540.25
	Peso	México	\$610,697,645.05	\$615,690,540.25



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
INDIVI
BAJA CALIFORNIA

Fecha y hora de Impresión | 28/abr./2020 05:42 p. m

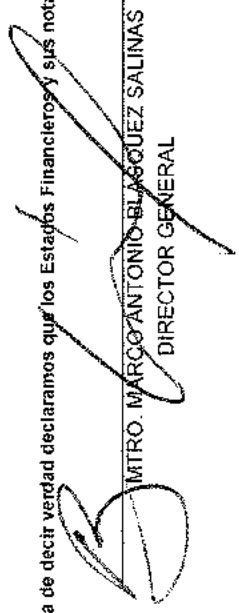
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

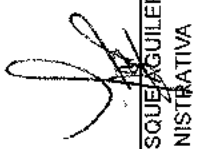
Ucr: pdebosque
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
----------------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------

DEUDA PÚBLICA

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California

Avance de Gestión Financiera 2020
Al 31 de marzo de 2020
Informe de Pasivos Contingentes

FECHA	ENTIDAD DEMANDADA	DEPENDENCIA/ASOCIACIÓN	TIPO EXPEDIENTE	PARTE	MATERIA	PRESESIONANTE O ACTOR PRINCIPAL	OTRO DEMANDADO	NUM. EXP.	FECHA AUTORIZADO	SEMA JUZGADO	CLAS.	BUENOS	PRESTACIONES RECLAMADAS	FECHA RESOLUCIÓN	SENTENCIA DESFAVORABLE O CONVENIO JUDICIAL
	Inmobiliaria del Estado hoy INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Civil	Jorge Nozot Zamorano		366/2002	Juzgado	Primer Civil	Ordinario Civil	Local	Se declare propietario al actor mediante prescripción positiva de los predios identificados como lote 88 y 89 de la manzana s/n de la Zona Turística de San Felipe B.C.		Mediante Sentencia se declara al actor propietario de los predios y se condona a la Inmobiliaria del Estado de Baja California aboga de costas, siendo la cantidad a pagar de \$7,660.00 m.n., mismo que fue garantizado por el INDIVI en fecha 21 de mayo de 2013 al señalar bienes hasta por ese monto, consistente en 30 lotes localizados en la Colonia Ampliación Continúa de esta ciudad. El actor no ha promovido el remate de los bienes para con ello pagarse.
	Gobierno del Estado	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Agraria	Ejido Orizaba	Inmobiliaria del Estado hoy INDIVI	324/2000	Tribunal	Unitario Agrario Distrito Dos		Local	Mediante la demanda la Asamblea General de mandatarios reclamó la restitución de una superficie de 10,000.00 metros cuadrados correspondientes a la manzana 025 de la Colonia Ampliación Lucerna de la ciudad de Mexicali, Baja California, toda vez que esta superficie no se encontraba inmersa en los terrenos expropiados al Ejido Orizaba.	21 de julio de 2020	Mediante sentencia se condona a los demandados a ocupar y entregar las superficies que detentan de la manzana 025 de la colonia Ampliación Lucerna a favor del núcleo agrario Orizaba, superficie correspondiente a 8,203.364 metros cuadrados. El 21 de junio de 2010 se realizó convenio de cumplimiento sustituido de sentencia celebrado con el ejido Orizaba del municipio de Mexicali, Baja California y por el Gobierno del Estado, representado por el entonces Secretario General de Gobierno y el Director del INDIVI, con la comparecencia de la Oficial Mayor y del Secretario de Planeación y Finanzas, mediante el cual se convino que Gobierno del Estado indemnizara al Ejido Orizaba con la cantidad de \$5,250,152.96 a causa de ejecución de expropiación de fecha 21 de octubre de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 29 de octubre del mismo año, está pendiente de cubrirse 6 pagos de \$562,516.39m.n. De conformidad a auto de fecha 10 de abril de 2017 se negó a Gobierno del Estado la regularización del procedimiento y se ordenó requerirse para que dentro del término de 10 días hábiles diera cumplimiento a los pagos establecidos en la cláusula cuarta del convenio de ejecución celebrado dentro del litigio, Gobierno del Estado promueve Amparo respecto al auto en trámite para fin sobreseer por causal de improcedencia.
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Civil	Urbanizadora Victoria S.A. de C.V.		920/2014	Juzgado	Tercero Civil	Ordinario Civil	Local	Urbanizadora Victoria S.A. solicita la entrega de todos los bienes, documentación e importes de dinero que como mandatario Inmobiliaria del Estado hoy INDIVI hubiera recibido de los contratos de mandato; la entrega de \$212,091,558.00 m.n. con motivo de la regularización y venta de predios propiedad de la actora; el pago de daños y perjuicios al haberse seguido ejecutando ambos mandatos no obstante haber sido revocados y haber llegado a su término; el pago de daños y perjuicios por el exceso en las facultades del mandatario al ejercer ambos mandatos ya habiendo concluido y rendición y entrega de cuentas de la actuación como mandatario, de los dineros e importes recibidos con motivo de la regularización	27 de febrero de 2018	En fecha 27 de febrero de 2018 se dicta sentencia, mediante la cual se resolvió condenar a INDIVI a la entrega de todos los bienes, documentación e importe de dinero que en su carácter de mandatario hubiese recibido, tramitado y obtenido, con motivo de los dos contratos de mandato, asimismo la condena por la cantidad de \$212,091,558.00 m.n. La sentencia fue confirmada en segunda instancia, por lo que INDIVI solicitó la protección y amparo de la justicia federal promoviendo el amparo correspondiente, el cual fue adverso al Instituto.
	Ramón Fernando Aguirre del Rio y Javier Rojas Rodríguez	INDIVI MEXICALI	Principal	Accor	Civil	Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California		852/2013	Juzgado	Primer Civil	Ordinario Civil	Local	INDIVI reclamó el cumplimiento del Convenio de regularización y del Convenio Modificatorio al Convenio de regularización del Fisco, Real de San Felipe; el pago del saldo del crédito que asciende a \$1,651,661.64 m.n. por trabajos técnicos, \$1,494,796.38 m.n. por Gastos de Administración; \$217,749.55 m.n. impuestos sobre educación; \$455,023.75 m.n. intereses moratorios; \$24,707.49 m.n. recargos convenidos, total: 3,873,940.81 m.n.	7 de abril de 2018	La sentencia condenó a Javier Rojas Rodríguez a dar cumplimiento al convenio de regularización a favor de INDIVI, también la sentencia declaró improcedente la acción en contra de Ramón Fernando Aguirre del Rio y se condenó a INDIVI a pagarle gastos y costas. Mediante sentencia interlocutoria se aprueba la planilla de liquidación por la cantidad de \$362,648.82 m.n. por concepto de costas generadas por la tramitación del amparo principal, al requerirse a INDIVI tal cantidad se señalaron los lotes 1 y 2 de la manzana 5 de la colonia Granjas el Centinela de Mexicali, B.C., el actor promovió el remate de los inmuebles para pagarse con ellos, procediendo a actualiarlo a ponerlo en posesión física y jurídica de los bienes rematados, por parte de INDIVI está en trámite el requerimiento de pago a cargo de Javier Rojas Rodríguez.
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Juan Manuel Cano Aguilar y		388/2007	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Otorgamiento de planta y pago de diversas prestaciones \$2,130,303.00	7 de julio de 2017	El laudo a INDIVI a la aplicación del contrato colectivo de trabajo a los actores, y en consecuencia todas las prerrogativas, beneficios, prestaciones, estímulos, incentivos, subsidios así como el pago a favor del C. Juan Manuel Cano Aguilar la cantidad de \$1,305,193.10 m.n. y para el C. JOSE GASTON SAACAZAR SIENDO la cantidad de \$ 925,145.82 m.n. En garantía de pago fue trabado embargo por 5 vehículos y 3 predios, de dichos bienes, 2 vehículos se han adjudicado mediante remate al trabajador C. JOSE GASTON SAACAZAR SIENDO, dicho embargo quedó sin efecto en virtud de tercería excluyente de dominio promovida por Gobierno del Estado.
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Bianca Margarita Reyes Gonzalez		1135/2007	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Cuatro		Local	Otorgamiento de planta y pago de diversas prestaciones a la trabajadora e ISSSTE/CAJ	17 de diciembre de 2010	El laudo condenó a INDIVI a reconocer a la trabajadora como de planta, a aplicarle el contrato colectivo de trabajo y a pagarle la cantidad de \$1,250,657.27 m.n. por diversas prestaciones (cuota básica, quinquenio, provision social, transporte, fomento educativo, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo y bono por buena disposición)
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Hugo Jimenez Guillen		554/2019	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y demás, pago de salarios vencidos.	6 de octubre de 2016	El laudo condenó a INDIVI a reinstalar al trabajador, así como al pago de los salarios vencidos por la cantidad de \$911,937.08 m.n., cantidad que fue garantizada con el lote 002, manzana 2 colonia fundadores, siendo hasta la fecha que el trabajador no ha promovido el remate y adjudicación del inmueble.
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Victor Martín Rivas Cortádo, Víctor Chavira Lopez, Jesus Quintana Gonzalez, Luis Ruben Dominguez Zamora e Irasema Grevano Ruiz.		173/2012	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		Local	Reconocimiento de antigüedad y pago de cuotas y aportaciones a ISSSTE/CAJ.	10 de marzo de 2015	Se evadono a los actores a INDIVI a cubrir las cuotas y aportaciones a ISSSTE/CAJ que correspondan. De conformidad a estudio actuarial ISSSTE/CAJ, el pago que INDIVI debe cubrir por aportaciones es la cantidad en suma por todos los trabajadores actores la cantidad de \$ 6,016,455.46 M.N.
	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Sirabete Martinez Dumazan		1572/2008	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		Local	Pago de diferencia de sueldo, pago de cuotas y aportaciones a ISSSTE/CAJ, pago de diversas prestaciones.	31 de enero de 2017	El laudo condenó a INDIVI a pagarle a la trabajadora por horas extras y triplas la cantidad de \$119,879.75 m.n. y por haber laborado los sábados del 15 de diciembre de 2017 al 15 de diciembre de 2008 la cantidad de \$5,539.81 m.n. inscribirla ante la Administradora de Retiro e INDFONAVIT, asimismo se condenó a la parte actora y demandada a cubrir a ISSSTE/CAJ las cuotas y aportaciones del 1 de febrero de 1985 al 18 de septiembre de 2005. En tal sentido se acordó con la trabajadora para cubrir en 3 pagos en los meses de julio, agosto y septiembre de 2013 el importe total por horas extras y triplas.

10	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Joaquín Luna Saldaña		1120/2013-2C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos		Local	Pago de cuotas y aportaciones a ISSSTE/CALI y horas extras	22 de noviembre de 2017	El laudo condeno a INDIVI a pagar al trabajador la cantidad de \$89,888.80 m.n., cantidad que se garantiza con el lote 002 de la instancia 007 del Desarrollo Habitacional Cuchapah progreso Ampliación. A la fecha el trabajador promovió procedimiento de Ramate sobre el bien embargado.
11	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Samuel Martínez Mares		1115/2013	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Pago de cuotas y aportaciones a ISSSTE/CALI, nivel salarial y horas extras	18 de agosto de 2016	El laudo condeno a INDIVI a pagar al trabajador la cantidad de \$ 71,695.94 m.n. por concepto de horas extras.
12	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	demandado	Laboral	Manuela Gaytan Figueroa		843/2012	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reconocimiento de antigüedad, pago de horas extraordinarias, restitución de la compensación y otras	24 de septiembre de 2013	Se condeno a INDIVI a pagar a la actora la cantidad de \$464.00 pesos m.n. por concepto de diferencia en el pago de la compensación de la catorcena del 12 al 25 de marzo de 2012, y a restituírle el pago de la compensación de \$1,120.00 pesos m.n. a partir del 26 de marzo de 2012. se promoviera Amparo
13	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Edgar Raimundo Aguilar Torres		278/2012-C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reconocimiento de antigüedad y pago de cuotas y aportaciones a ISSSTE/CALI y otras.	27 de septiembre de 2017	Se condona a INDIVI al pago que resulte por concepto de recargos y actualizaciones de cuotas y aportaciones del 25 de septiembre de 1995 al 23 de febrero de 2003 y a pagar al trabajador las diferencias salariales y prestaciones contenidas en el Contrato Colectivo de trabajo conforme al nivel salarial 14, conforme a incidente de liquidación que se formo. Se promoviera amparo en contra del laudo.
14	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Francoisco Javier Felix Rivera		1105/2014-C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	La restitución y pago del salario de la compensación y la restitución de la jornada laboral	26 de junio de 2018	Se condono a INDIVI a restituír al actor al pago de la compensación catorcena de \$2,533.66 pesos m.n. desde el 2 de mayo de 2014
15	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Juan José Sanchez Soler		2338/2017-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Despido injustificado y prestaciones de \$11642725.1	PTE	N/A
16	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Hector López Gómez		2978/2019-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$285597.28	PTE	N/A
17	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Nicolas Martínez Meza		310/2019/1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$579,365.67	PTE	N/A
18	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Josefina Muñoz Valdez		3287/2019-3C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$585524.19	PTE	N/A
19	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Florencio Salgado Diaz		3139/2019-4C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Cuatro		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$476,418.85	PTE	N/A
20	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Liza Ruth Guerrero Chávez		3291/2019-3C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$545570	PTE	N/A
21	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Rufo Jimenez Guillen		3288/2019-4C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Cuatro		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$180,528.58	PTE	N/A
22	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Tania Payan Negrete		3192/2019-4C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Cuatro		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$472,949.31	PTE	N/A
23	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Claudia Verónica Bustamante Espinoza		3186/2019-2C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$327,037.45	PTE	N/A
24	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Alejandra Susana Cardona Rodriguez		3190/2019-2C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$270,383.77	PTE	N/A
25	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Arcanibel Lozoya		3294/2019-2C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$266,708.23	PTE	N/A
26	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Genaro de Jesús Domínguez Zamora		3183/2019-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$687,426.76	PTE	N/A
27	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Leticia Irené Coriel Orduño		3289/2019-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$485,649.93	PTE	N/A
28	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	José de Jesús Oñiveros Mora		3808/2019-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$400,842.69	PTE	N/A
29	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Iris Zenobia Mayoral Orosado		3100/2019-3C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$725,539.17	PTE	N/A
30	INDIVI	INDIVI MEXICALI	Principal	Demandado	Laboral	Jaimé Sibrían Castro		3662/2019-1C	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno		Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$502,496.43	PTE	N/A

FOLIO	ENTIDAD DEMANDADA	SUSPENDENCIA RESPONSABLE	TIPO EXPEDIENTE	PARTE	MATERIA	REQUERIMIENTO ACTOR PRINCIPAL	CITADO DEMANDADO	NUM. EXP.	TIPO JURISDICCION	INST. JUZGADO	VIR.	PLEBO	PRESTACIONES RECLAMADAS	FECHA DE RESOLUCION O CONVENIO	SENTENCIA DEL JUEGO O CONVENIO JUDICIAL
1	INDIVI	INDIVI TIJUANA	JUDICIAL/PRINCIPAL	DEMANDADA	CIVIL	INDEMNIZACIONA RUSSEMENT, S.A. DE C.V. Y OTRO		2032/2009	JUZGADO	OCTAVO CIVIL TIJUANA, B.C.		LOCAL	INDEMNIZACIONA RUSSEMENT, S.A. DE C.V. Y OTRO, \$9,995,893.88 PESOS, POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO, MAS LA CANTIDAD QUE SE ACUMULE DE GASTOS Y COSTAS E INTERESES	MAYO DE 2019	EL ESTADO PROCEDE DEL JUICIO EN COMENTO. ES EN EJECUCION DE SENTENCIA, MISMA QUE FUE CONFIRMADA EN APELACION.
2	INDIVI	INDIVI TIJUANA	JUDICIAL/PRINCIPAL	RESPONSABLE	AMPARO	FRACCIONAMIENTO ARNAIZ, S.A. DE C.V.		35/2019	JUZGADO	SEXTO DE DISTRITO	AMPARO	FEDERAL	\$453,397,232.87 ACTUALIZADO A OCTUBRE DE 2019 DEL VALOR DEL INMUEBLE QUE NO LE FUE ENTREGADO ASI COMO LA CONDENA DE PAGO DE \$49,989,823.88 POR COSTAS EN PRIMERA INSTANCIA MAS \$49,989,823.88 POR COSTAS EN SEGUNDA INSTANCIA	13 DE JULIO DE 2017	ANTE LA EXISTENCIA DE SENTENCIA INTERLOCUTORIA DICTADA EN EL INCIDENTE DE LIQUIDACION Y EJECUCION VINCULADA A LA SENTENCIA DEFINITIVA DEL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL 1117/2013, SE BUSCA EL ACATAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS JUDICIALES DE PAGO EN FAVOR DE LA QUEJOSA
3	INDIVI	INDIVI TIJUANA	JUDICIAL/PRINCIPAL	DEMANDADA	CIVIL	ROBERTO ACKERMAN VALADEZ E INMOBILIARIA ARRENDADORA DE BAJA CALIFORNIA, S.A. DE C.V.		1500/2019	JUEZ CIVIL	PRIMERO CIVIL, TIJUANA, B.C.	ORDINARIA CIVIL	LOCAL	PAGO Y/O CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO DE MANDATO DE REGULARIZACION, POR LA SUMA DE \$1,739,238.00 MAS DAÑOS Y PERJUICIOS, GASTOS Y COSTAS	PTE	N/A

4	INDIVI	INDIVI TIJUANA	JUDICIAL/PRINCIPAL	DEMANDADA	CIVIL	RICARDO MAGAÑA MOSQUEDA	NEFTALI MAGAÑA RIOS	2019/2019	JUZGADO	NOVENO CIVIL TIJUANA, B.C.	ORDINARIO CIVIL	LOCAL	El pago del precio del terreno ubicado LOTE DE TERRENO NUMERO 34, DE LA MANZANA 104 DEL DESARROLLO URBANO RIO TIJUANA, con superficie de 336.71 metros cuadrados.	PTE	EL EXPEDIENTE EN COMENTO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE OFRECIMIENTO DE PRUEBAS, LAS CUALES YA FUERON OFRECIDAS POR AMBAS PARTES.
5	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	Erika Angela Cruz Alejandre		6312/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$522,262.88	PTE	N/A
6	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	Eirain Flores Romero		6440/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$434,407.50	PTE	N/A
7	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	María del Carmen Espinosa Zavala		6437/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$731,533.10	PTE	N/A
8	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	Karla Elyra Calderón Arellano		6436/2019-3E	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$992,565.93	PTE	N/A
9	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	José Rosendo Torres Aragón		6438/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$829,785.75	PTE	N/A
10	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	José Alfredo Jiménez Morales		6279/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$822,172.33	PTE	N/A
11	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	Margarita de Jesús Verdugo Barba		6311/2019-3E	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$500,598.94	PTE	N/A
12	INDIVI	INDIVI TIJUANA	Principal	Demandado	Laboral	Baltazar Ayala Martínez		3929/2019-3F	Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Tres		LOCAL	Reinstalación y prestaciones diversas \$711,655.34	PTE	N/A

FOCUS	ENTIDAD DEMANDADA	DEPENDENCIA RESPONSABLE	TIPO EXPEDIENTE	PARTES	PARTY A/A	RECLAMANTE O ACTOR PRINCIPAL	OTRO DEMANDANTE	NUM. EXP.	TRO. AUTORIZADO	NUM. JUZGADO	VIA	TIPO	PRESTACIONES RECLAMADAS	FECHA DE RESOLUCION O CONVENIO	SENTENCIA DESEMPORABLE O CONVENIO JUDICIAL
1	INDIVI	INDIVI ENSENADA	JUDICIAL		Civil	Inmobiliaria Bahía Ensenada S.A. de C.V.	NO	725/2015		Primero Civil	Ordinario Civil	COMUN	Rescisión de convenio de colaboración de fecha 9/ago/07, así como primer modificativo de fecha 30/abr/2008, como consecuencia de devolución de las cantidades aportadas por la empresa.	Se encuentra suspendido el procedimiento por pláticas tendientes a elaboración convenio judicial	NO HAY
2	INDIVI	INDIVI ENSENADA	JUDICIAL		Civil	Sucesión a Bienes de Elena Oreadanin de Curtis		843/2016		Tercero Civil	Sumario Civil	COMUN	Prestaciones reclamadas, el pago de \$1'050,000.00, más el saldo actualizado de las cuotas de recuperación comprendidas del mes de mayo de 2014 al día 30 de agosto de 2014, así como el pago de intereses moratorios y el pago de los gastos y costas	NO HAY	NO HAY
3	CONSTRUCTORA ANTERES DEL NORDESTES, S.A. DE C.V.	INDIVI ENSENADA	JUDICIAL		Civil	INDIVI		7/10/2018		Primero Civil	Jurisdicción Voluntaria	COMUN	El pago de la cantidad de \$4,793,813.77 pesos por concepto de pago a capital e intereses moratorios generados por el incumplimiento del convenio de colaboración celebrado con INDIVI	NO HAY	NO HAY
4	INDIVI	INDIVI ENSENADA	Principal	Demandado	Laboral	María del Socorro Acosta Gerardo, María de los Angeles Murillo Espinoza, Barbara Flores Pérez, José Jesús Brown Porriño, Joaquín Castillo Sarradas, Leonardo Rafael Salazar Mundo, Paciano Rojo Salazar y Rafael de Santos Arena.		690/2019		Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno	Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$6310604.7	PTE	N/A
5	INDIVI	INDIVI ENSENADA	Principal	Demandado	Laboral	Emilia Eugenia Castillo Méndez		87/2019		Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos	Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$474,032.00	PTE	N/A
6	INDIVI	INDIVI ENSENADA	Principal	Demandado	Laboral	J. Félix Jiménez Jiménez		99/2019		Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Dos	Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$376,318.96	PTE	N/A
7	INDIVI	INDIVI ENSENADA	Principal	Demandado	Laboral	David Ernesto Cárdenas Barba		704/2019		Junta de Conciliación y Arbitraje	Junta Especial Numero Uno	Local	Reinstalación y prestaciones diversas \$646235.66	PTE	N/A

MAESTRO MARCO ANTONIO BLASQUEZ SAUNAS
DIRECTOR GENERAL

PATRICIA DEL ROSQUE AGUIRRE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



De conformidad al artículo 46 fracción III, 49, 52 y 53 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como con la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) se presentan las Notas a los Estados Financieros correspondientes al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2020 con los siguientes apartados:

- A) Notas de Desglose
- B) Notas de Memoria(Cuentas de Orden)
- C) Notas de Gestion Administrativa

Cabe mencionar que la informacion presentada se encuentra expresada en pesos

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

Este importe corresponde a los saldos de caja, bancos e inversiones realizados con vencimiento a la vista al 31 de Marzo de 2020 y se integra de la siguiente manera:

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2020	2019
Efectivo y equivalentes	44,082	30,082
Bancos Tesoreria	4,403,468	4,379,475
Depositos de fondos de terceros	269,554	269,554
Otros Efectivos y equivalentes	76,103	232,114
Suma	\$ 4,793,207	\$ 4,911,225



Efectivo y equivalentes

Mexicali.- Se debe a 3 fondos fijos y 2 fondos revolventes.

Tijuana .- Se debe a 4 fondos fijos y 1 fondo revolvente.

Ensenada.- Se debe a 3 fondos fijos y 3 fondos revolventes.

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del Instituto, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
Santander Sefin	544,267
BBVA Bancomer	3,859,201
Suma	\$ 4,403,468

Depositos de fondos de terceros

Corresponde a los depósitos en garantía por los servicios de gasolina, electricidad, y tiendas de autoservicio entre otros.

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes**

Constituye el valor de las Cuentas por Cobrar por Venta de Terrenos, Vivienda, Obra, Servicios y Regularización de la tenencia de la tierra.

Concepto	2020	2019
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	432,383,122	432,683,348
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	28,535,146	28,228,279
Suma	\$ 460,918,268	\$ 460,911,627

(-) ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	5,028,644	5,028,644
--	------------------	------------------



- **Derechos a recibir Bienes o Servicios**

Concepto	2020	2019
ANTICIPOS A CORTO PLAZO	42,953,596	42,951,665

Corresponde a anticipos a varios proveedores de la Delegación Tijuana y Ensenada.

- **Almacenes**

Concepto	2020	2019
ANTICIPOS A CORTO PLAZO	21,379	21,379

Corresponde a la compra de diversos artículos de limpieza de las delegaciones de Tijuana y Ensenada.

- **Inversiones Financieras a largo plazo**

Concepto	2020	2019
INVERSIONES FINANCIERAS	296	296

Esta se refiere a Telefonos del Noroeste, S.A. de C.V. y se presenta por separado en el cuerpo del Estado de Situación Financiera bajo el concepto de Inversiones Financieras a largo plazo.

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo**

Concepto	2020	2019
ADEUDOS EN PROCESO JURIDICO	10,630	10,630

Corresponde a robo efectuado el 18 de septiembre de 2017 según acta de hechos sin número.



• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2020	2019
TERRENOS	320,128,587	320,128,587
VIVIENDAS	7,746,738	7,746,738
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	2,792,876	2,792,876
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN B. PROPIOS	47,215,241	47,042,310
OTROS BIENES INMUEBLES	53,221	53,221
Subtotal	\$ 377,936,662	\$ 377,763,732

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2020	2019
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	9,216,135	9,209,601
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	6,299	6,299
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	5,911,486	5,911,486
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,096,658	3,096,658
Subtotal	18,230,578	18,224,044
SOFTWARE	324,975	324,975
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	7,872,391	7,872,391
Subtotal	8,197,366	8,197,366
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-24,839,386	-24,839,386
Subtotal	-24,839,386	-24,839,386
Suma	1,588,558	1,582,024

Activo Diferido

Se integran de la siguiente manera:



Concepto	2020	2019
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	2,418	2,418

• **Estimaciones y Deterioros**

Los activos fijos se registran a su costo de adquisición. Por política contable los bienes muebles e inmuebles propiedad del Organismo, son sujetos al cálculo de depreciación de acuerdo a los siguientes porcentajes:

- 5% Edificios
- 25% Equipo de Transporte
- 10% Mobiliario y Equipo de Oficina
- 30% Equipo de Computo
- 10% Equipo de Dibujo y Topografía, Radiocomunicación, Equipo de Refrigeración, Subestación Eléctrica y Equipo Diverso.
- 25% Equipo de Construcción

Pasivo

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar de proveedores, retenciones de contribuciones; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2020	2019
SERVICIOS PERSONALES	1,101,571	4,315,015
PROVEEDORES	633,905	0
RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR	68,584,592	66,481,274



OTRAS CUENTAS POR PAGAR	501,175,834	496,038,366
Suma de Pasivo	\$ 571,495,902	\$ 566,834,655

- **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Retenciones de Impuestos y cuotas por Pagar

Concepto	Importe
RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CP	47,679,423
RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	19,878,608
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CP	1,026,561
Suma	\$ 68,584,592

Otras Cuentas por Pagar

Concepto	Importe
PRÉSTAMOS RECIBIDOS A CP	119,643,307
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CP	381,532,527
Suma	\$ 501,175,834

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Se constituye de liquidaciones por fallecimientos, finiquitos por pagar, provision de sueldos y aguinaldos por pagar.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones de este Instituto, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Retenciones por Pagar a Corto Plazo



El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Sueldos y Salarios, Honorarios y por Arrendamiento, mismo que se pagan al mismas que se pagan al mes siguiente de su retención, asi como tambien por el Impuesto Estatal sobre nóminas y el Impuesto Estatal sobre educación.

Otras Cuentas por Pagar

Representan los prestamos que se tienen con Gobierno del Estado, por los apoyos recibidos, por un importe de 101'978'109 pesos mas intereses a diciembre de 2018 por un importe de 24'855,837 pesos.

Cuotas y aportaciones pendientes de pago de ISSSTECALI desde marzo de 2016 por un importe de un poco mas de 98 millones de pesos.

El adeudo que se tiene con la Promotora para el Desarrollo Urbano de Tijuana por un importe de 62'827,972 pesos.

Aquí tambien se encuentran los adeudos por mandatos de terrenos principalmente de la delegacion de Tijuana que son los mas significativos.

Y por ultimo, otro de los adeudos mas significativos es el pasivo trasladado del Fideicomiso Rio Tijuana Tercera Etapa por un importe de 86'180,359 pesos.

Documentos por Pagar a corto plazo

Concepto	2020	2019
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	134,090	134,090

Se integra de los siguientes conceptos:

Pasivo ejercicio 2003 Constructora Sextin	87,895
Constructora y arrendadora Lopez Hermanos	46,195
	<u>134,090</u>

• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2020
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	95,898
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A L. P.	3,850



Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$	99,748
-------------------------------	----	--------

Representa el adeudo a favor de Hábitat el cual fue un crédito otorgado para obras de urbanización, con vencimiento a plazo mayor de un año, y un importe de 3,850 pesos de fondos y bienes de terceros en garantía.

Hacienda Pública / Patrimonio

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Concepto	2020
APORTACIONES	932,637,393
DONACIONES DE CAPITAL	3
Suma de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 932,637,396

Hacienda Pública/Patrimonio Generado

Concepto	2020
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-3,542,369
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-654,250,513
RESERVAS	3,722,528
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-10,669,410
Suma de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-\$ 664,739,764

Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

Concepto	2020
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-391,802
Suma de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-\$ 391,802

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aquí se consideran los ingresos establecidos en la Ley de Ingresos del Estado por Derechos, los cuales consisten en todos los tramites necesarios para llevar a cabo la regularizacion de la tenencia de la tierra hasta llegar a obtener el titulo de propiedad. En el concepto de venta de bienes y prestacion de servicios se encuentran los ingresos por ventas de terrenos, viviendas y obras. Y en el concepto de otros ingresos se encuentran los conceptos clasificados como administrativos siendo cambios de propietario titulación, seguro de vida, sobre tasa, penas convencionales, requerimientos, deslindes, rescisiones, eventos, financiamientos, recargos, pagos de constancias, subsidios en cartera y gastos de ejecución.

Concepto	Importe
DERECHOS	6,725,080
Subtotal Derechos	6,725,080
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	12,976,431
Subtotal Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	12,976,431
Total Ingresos	\$ 19,701,511

Gastos y Otras Pérdidas:

Aquí se consideran todos los gastos necesarios para el funcionamiento del Instituto, tales como los servicios personales, materiales y suministros y los servicios generales. En el caso de otras perdidas u otros gastos, se consideran las bonificaciones y descuentos a los clientes.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	21,624,731
MATERIALES Y SUMINISTROS	456,096
SERVICIOS GENERALES	1,486,519
OTROS GASTOS	1,062,269
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 24,629,615

III) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES



CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$	19,701,511
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		0
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		0
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$	19,701,511

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS EGRESOS CONTABLES

1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$	23,746,811
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		179,465
2.3 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION		6,534
2.13 OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS		172,931
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		1,062,269
3.6 OTROS GASTOS		1,062,269
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$	24,629,615

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:



Juicios

Cuentas por Venta de Bienes Y Prestación de Servicios

Concepto	Importe
DEMANDAS LABORALES EN PROCESO DE RESOLUCION	7,513,460
INTERESES CONTRATADOS POR DEVENGAR	21,924,138
DEUDORES EN ADMINISTRACIÓN	128,846,217
OBRAS EN ADMINISTRACIÓN GOB. EDO	31,428
PERMISOS DE RIEGO	12
INVENTARIO DE TERRENOS EN ADMINISTRACIÓN	129,871,475
INVERSIONES	2,614
EDIFICIOS IEBC	1
OBRA POR CONTRATAR (ELECTRIF.)	645,505
PROGRAMAS DE OBRAS DE GOBIERNO	246,385,704
ACTIVOS FIJOS	1,481,509
COSTO DE TERRENOS POR MANDATO	15,368,200
TERRENOS CONTRATO PROMESA DE VENTA	30,000
CUENTAS POR COBRAR MANDANTES	10,920,346
TERRENOS DONADOS	2,417,958
CTAS. POR COB. IMPUESTO SOBRE EDUCACIÓN	1,804,415
TERRENOS POR REGULARIZAR	515,195
ADEUDO CON TERCEROS MUNICIPIO	27,642,006
OBRA PÚBLICA Y ACCIONES DE VIVIENDA	57,265,833
ESTRATEGIA 2X1 PROGRAMA ESTA ES TU CASA	-113,746
PRESTAMOS(INTERESES GENERADOS EJERCICIO 2019)	7,857,594
Suma Cuentas de Orden Contables	\$ 660,409,864

Presupuestarias:



Cuentas de ingresos

Concepto	Importe
----------	---------



LEY DE INGRESOS ESTIMADA	146,097,127
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	132,245,616
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,850,000
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	19,701,511
Suma Cuentas de Orden Presupuestales	\$ 303,894,254

Cuentas de egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	146,097,127
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	19,166,290
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	103,184,026
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	635,469
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	23,111,342
Suma Cuentas de Orden Presupuestales	\$ 292,194,254

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introduccion

El objetivo de la presentacion y elaboracion de los Estados Financieros, Contables, Presupuestales y Programaticos de la Dependencia es la de revelar los aspectos economicos-financieros que influyeron en las desiciones del periodo en la dependencia.

Panorama Economico y Financiero Local

El periodo de actividades que concluyo en diciembre de 2019 se vio enmarcada por el cambio d administracion Estatal y el Plan de Austeridad , respecto a poner en marcha acciones que permitan la obtencion de ahorros en el ejercicio del gasto publico. El presupuesto que la dependencia elaboro fue con apego a los lineamientos presupuestales y los criterios de presupuestacion de la Secretaria de Hacienda, no se autorizo incremento al numero de plaza en plantilla y las unidades administrativas nuevas, plenamente justificadas en los fines de la dependencia, equipamiento solo por sustitucion del mismo para ser mayormente eficientes en el uso de los recursos publicos.



Autorización e Historia

El Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California, es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Baja California, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante Decreto de Creación expedido por el Poder Ejecutivo de fecha 30 de enero de 2008 y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 08 de febrero de 2008, derivado de la extinción de la Inmobiliaria del Estado de Baja California, Inmobiliaria Estatal de Ensenada, Inmobiliaria Estatal Tijuana-Tecate y la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra del Estado. Lo anterior atendiendo a que el Ejecutivo Estatal requiere de un solo organismo que impulse la promoción, realización de programas y acciones de carácter estratégico en materia de suelo, vivienda y regularización de la tenencia de la tierra, con el propósito de mejorar la eficiencia y ampliar la cobertura de acciones en beneficio de la población del Estado.

Organización y Objeto Social

De acuerdo al Artículo Tres del Decreto de Creación, determina que el INDIVI tendrá por objeto la adquisición, administración, urbanización, fraccionamiento, recuperación y enajenación de bienes inmuebles por cualquier título, regularización de la tenencia de la tierra, así como financiamiento o ejecución de programas de construcción de vivienda.

Para la Administración, operación y vigilancia de las funciones previstas en el Decreto de Creación, estará regido por los siguientes Organos:

- I. La Junta de Gobierno
- II. La Dirección General

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Las Entidades de la Administración Pública Paraestatal son sujetos obligados a la observancia de la Ley General de Contabilidad Gubernamental la cual establece los criterios generales aplicables a la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, coordinando los trabajos con la Dirección de Armonización Contable Gubernamental de la Secretaría de Hacienda del Estado con el fin de armonizar la información.

Tomando como base de registro el devengado contable presupuestal como base del registro y tratamiento valorativo de los hechos económicos-financieros, el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos públicos; el patrimonio de la entidad. Utilizando para ello el catálogo de cuentas y el plan de cuentas alineados con las normas y disposiciones del CONAC.



Políticas de Contabilidad Significativas

Las indemnizaciones que la Entidad deberá pagar a los empleados que despida o bien los pagos basados en la antigüedad a que pueden tener derechos los empleados en caso de retiro voluntario, separación o muerte de acuerdo al Contrato Colectivo de Trabajo, afectarán los resultados de operación del ejercicio en que se determine la exigibilidad de su pago. Considerenado también lo que establece la Ley Federal del Trabajo, ley del Servicio Civil y demás legislaciones aplicables. Los trabajadores que tengan más de un año de antigüedad, recibirán el pago de aguinaldo proporcional al tiempo laborado.

Provisiones de Pasivo

Las provisiones de pasivo, monto y el plazo para ejercer el gasto devengado se realizan en base a lo que establece la ley General de Contabilidad Gubernamental apegándose también a los lineamientos emitidos por el CONAC.

Reservas

No se tienen identificados conceptos o hechos respecto de los cuales sea necesario el registro de reservas.

Cambios de Políticas Contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del Ente Público, ya sea retrospectivo o prospectivo.

Los cambios en políticas contables que se llevaron a cabo en este Ente Público para la emisión de información financiera, se realizan de acuerdo a lo establecido en la Ley de Contabilidad General Gubernamental y la Normatividad vigente emitida por el CONAC hasta el periodo que se informa.

Reclasificaciones

Las reclasificaciones efectuadas en el periodo son reclasificaciones contables que no realizan cambios en los tipos de operación ni afectan patrimonio.

Depuración y cancelación de saldos

A la fecha se continúa con el seguimiento a las gestiones referente a la cancelación de saldos originados por cuentas por cobrar, toda vez que no han sido recuperadas.



Posicion en Moneda Extranjera y Proteccion por Riesgo Cambiario

No aplica para los Activos, Pasivos de la Entidad. No se maneja Posicion en Moneda Extranjera.

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR "

Marco Antonio Blasquez Salinas
Director General

Patricia del Bosque Aguilera
Directora Administrativa

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico de Ingresos

Usr: pdelbosque
Rep: rpt:EstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 28/abr/2020 06:24 p. m.

Rubro de Ingreso	Ingreso					Diferencia (6-5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devenados (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Derechos	\$16,533,692.92	\$5,850,000.00	\$22,383,692.92	\$6,725,079.70	\$6,725,079.70	-9,808,613.22
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$129,563,434.21	\$0.00	\$129,563,434.21	\$12,976,431.38	\$12,976,431.38	-116,587,002.83
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Cr	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$146,097,127.13	\$5,850,000.00	\$151,947,127.13	\$19,701,511.08	\$19,701,511.08	-126,395,616.05

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6-5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devenados (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Derechos	\$16,533,692.92	\$5,850,000.00	\$22,383,692.92	\$6,725,079.70	\$6,725,079.70	-9,808,613.22
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensione:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$129,563,434.21	\$0.00	\$129,563,434.21	\$12,976,431.38	\$12,976,431.38	-116,587,002.83
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensione:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$146,097,127.13	\$5,850,000.00	\$151,947,127.13	\$19,701,511.08	\$19,701,511.08	-126,395,616.05

[Handwritten signature]

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

Usr: pdeibosque

Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB_CP_2019

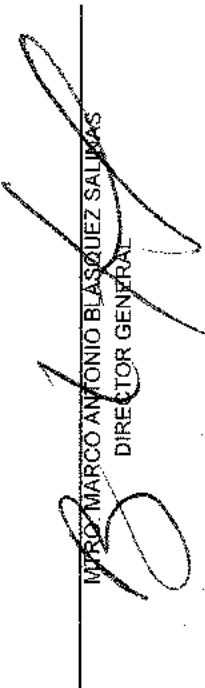
BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Fecha y | 28/abr./2020

hora de impresión | 06:24 p. m.


MARCOS ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL


C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Utr: pdebosque

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Fecha y 28/abr./2020

hora de Impresión 06:31 p. m.

Del: 01/ene./2020 Al: 31/mar./2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
SERVICIOS PERSONALES	\$124,974,151.76	\$0.00	\$124,974,151.76	\$21,524,730.96	\$21,524,730.96	\$103,349,420.80
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANEN	\$37,369,526.00	\$0.00	\$37,369,526.00	\$8,743,538.78	\$8,743,538.78	\$28,626,087.22
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITOR	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$32,889,261.00	\$0.00	\$32,889,261.00	\$2,355,460.37	\$2,355,460.37	\$30,533,800.63
SEGURIDAD SOCIAL	\$20,016,862.76	\$0.00	\$20,016,862.76	\$3,651,403.54	\$3,651,403.54	\$16,365,459.22
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$34,093,730.00	\$0.00	\$34,093,730.00	\$6,874,328.27	\$6,874,328.27	\$27,219,401.73
PREVISIONES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$200,000.00
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$392,672.00	\$0.00	\$392,672.00	\$0.00	\$0.00	\$392,672.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$4,407,842.00	\$0.00	\$4,407,842.00	\$456,086.27	\$402,000.49	\$3,951,745.73
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTO	\$813,223.00	\$0.00	\$813,223.00	\$60,533.20	\$24,447.28	\$752,689.80
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$171,300.00	\$0.00	\$171,300.00	\$1,281.50	\$1,281.50	\$170,018.50
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMEF	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARA	\$95,135.00	\$0.00	\$95,135.00	\$0.00	\$0.00	\$95,135.00
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATOR	\$9,500.00	\$0.00	\$9,500.00	\$2,900.00	\$0.00	\$6,600.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$2,417,614.00	\$0.00	\$2,417,614.00	\$342,779.37	\$329,224.71	\$2,074,834.63
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTICU	\$356,040.00	\$0.00	\$356,040.00	\$46,052.00	\$46,052.00	\$309,988.00
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$545,030.00	\$0.00	\$545,030.00	\$2,550.20	\$995.00	\$542,479.80
SERVICIOS GENERALES	\$14,887,269.37	\$0.00	\$14,887,269.37	\$1,486,519.03	\$905,145.32	\$13,400,750.34
SERVICIOS BASICOS	\$2,804,070.00	\$0.00	\$2,804,070.00	\$305,582.89	\$244,297.31	\$2,498,477.01
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$1,021,842.40	-\$19,970.00	\$1,001,872.40	\$166,147.35	\$93,797.36	\$835,725.05
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTR	\$2,589,450.00	\$0.00	\$2,589,450.00	\$331,089.66	\$144,153.93	\$2,251,060.34
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$2,120,446.00	-\$25,120.00	\$3,095,326.00	\$449,247.97	\$290,792.69	\$2,646,078.03

MRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL

C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INDIVI INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Ucr: pdelbosque
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

BAJA CALIFORNIA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Fecha y hora de Impresión: 28/abr/2020 06:31 p. m.

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	\$2,319,888.00	\$11,620.00	\$2,331,508.00	\$137,767.63	\$36,067.80	\$2,193,740.37
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$208,000.00	\$0.00	\$208,000.00	\$28,477.20	\$27,840.00	\$179,522.80
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$1,757,651.90	\$33,470.00	\$1,791,121.90	\$68,196.23	\$68,196.23	\$1,722,925.67
SERVICIOS OFICIALES	\$89,925.00	\$0.00	\$89,925.00	\$0.00	\$0.00	\$89,925.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$983,296.07	\$0.00	\$983,296.07	\$0.00	\$0.00	\$983,296.07
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR P	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS AN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$546,300.00	\$0.00	\$546,300.00	\$6,534.00	\$6,534.00	\$539,766.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$371,300.00	\$0.00	\$371,300.00	\$6,534.00	\$6,534.00	\$364,766.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

[Signature]
Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Fecha y 28/abr./2020

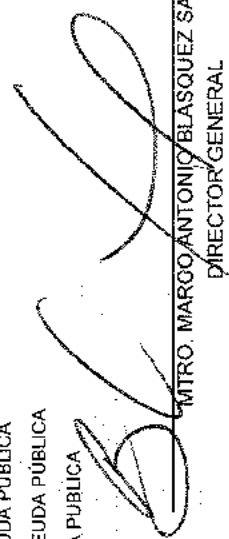
hora de Impresión 06:31 p. m.

Usu: pdelbosque

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_GTO

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
INVERSION PÚBLICA	\$1,281,564.00	\$0.00	\$1,281,564.00	\$172,931.00	\$172,931.00	\$1,108,633.00
OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	\$1,281,564.00	\$0.00	\$1,281,564.00	\$172,931.00	\$172,931.00	\$1,108,633.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TITULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESION DE PRESTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACION DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



MTR. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

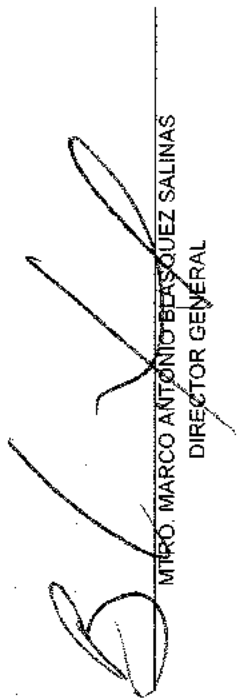
INDIVI INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Fecha y hora de impresión: 28/abr./2020 06:31 p. m.

BAJA CALIFORNIA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$0.00	\$122,350,315.87


 Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Usr: pdelbosque

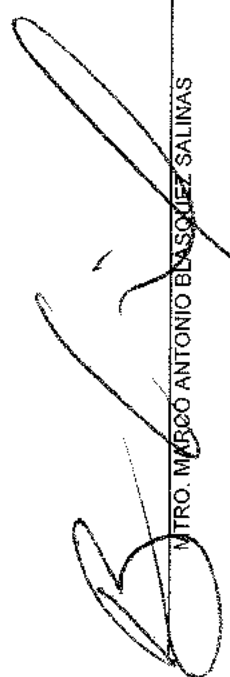
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_C12

Fecha y 28/abr/2020

hora de Impresión: 06:35 p. m.

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	\$144,269,263.13	\$0.00	\$144,269,263.13	\$23,567,346.26	\$22,931,876.77	\$120,701,916.87
Gasto de Capital	\$1,827,864.00	\$0.00	\$1,827,864.00	\$179,465.00	\$179,465.00	\$1,648,399.00
Amortización de la deuda y disminución de pasivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$122,350,315.87



Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INDIVI INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

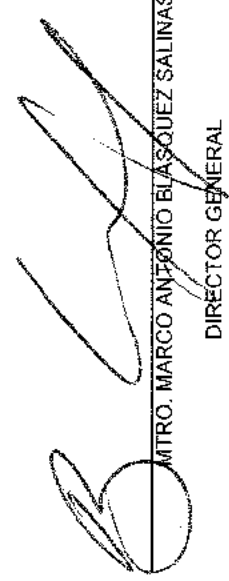
Usr: pdelbosque
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_UA3_GB_SC

BAJA CALIFORNIA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa - Sector Paraestatal

Fecha y hora de Impresión: 28/abr./2020 06:37 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones / (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	

TOTAL DEL GASTO	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$122,350,315.87
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$122,350,315.87
FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PUBLICOS CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00


 Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
INDIVI
BAJA CALIFORNIA

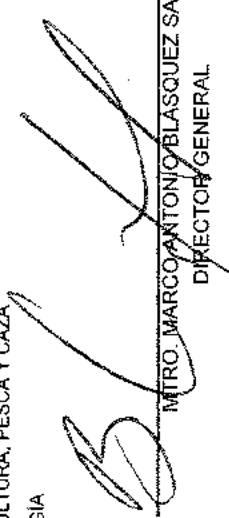
Usr: pdelbosque
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FNS

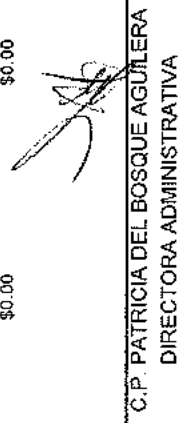
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Fecha y hora de Impresión: 28/abr./2020 06:38 p. m.

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
GOBIERNO	\$53,353,514.46	-\$19,970.00	\$53,333,544.46	\$7,774,371.44	\$7,316,482.15	\$45,558,173.02
LEGISLACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUSTICIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO	\$4,862,642.40	\$0.00	\$4,862,642.40	\$688,627.27	\$682,359.41	\$4,173,815.13
RELACIONES EXTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS FINANCIEROS Y HACENDARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SEGURIDAD NACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS DE ORDEN PÚBLICO Y DE SEGURIDAD INTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$48,490,872.06	-\$19,970.00	\$48,470,902.06	\$7,085,544.17	\$6,634,122.74	\$41,385,357.89
DESARROLLO SOCIAL	\$92,743,612.67	\$19,970.00	\$92,763,582.67	\$15,972,439.82	\$15,794,859.62	\$76,791,142.85
PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	\$92,743,612.67	\$19,970.00	\$92,763,582.67	\$15,972,439.82	\$15,794,859.62	\$76,791,142.85
SALUD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECREACIÓN, CULTURA Y OTRAS MANIFESTACIONES SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EDUCACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROTECCIÓN SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ASUNTOS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DESARROLLO ECONÓMICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ASUNTOS ECONÓMICOS, COMERCIALES Y LABORALES EN GENERAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AGROPECUARIA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMBUSTIBLES Y ENERGIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00


Mtro. Marco Antonio Blasquez Salinas
 DIRECTOR GENERAL


C.P. Patricia del Bosque Aguilera
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INDIVI
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
BAJA CALIFORNIA

Ucr: pdelbosque
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_FN3

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

| Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Fecha y 28/abr./2020
 hora de Impresión | 06:38 p. m.

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
MINERÍA, MANUFACTURAS Y CONSTRUCCIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMUNICACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TURISMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INDUSTRIAS Y OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSACCIONES DE LA DEUDA PÚBLICA / COSTO FINANCIERO DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ENTRE DIFERENTES NIVELES Y ÓRDENES DE GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SANEAMIENTO DEL SISTEMA FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$122,350,315.87


 Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA



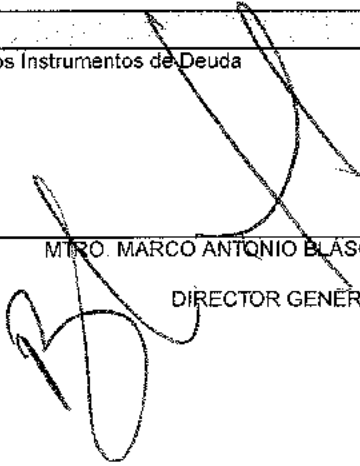
EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE E
BAJA CALIFORNIA
Endeudamiento Neto

Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Usu: pdelbosque
Rep: rptEndeudamientoNeto

Fecha y hora de Impresión 28/abr./2020 06:40 p. m.

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00


MRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

DIRECTOR GENERAL


C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$0.00	\$0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

MTRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

DIRECTOR GENERAL

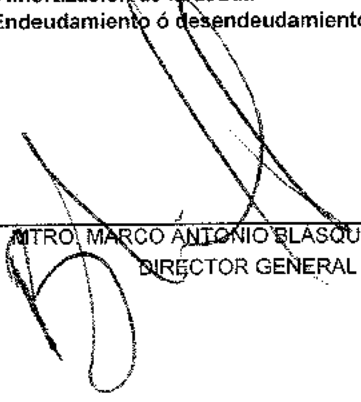
C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTORA ADMINISTRATIVA


Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$146,097,127.13	\$19,701,511.08	\$19,701,511.08
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	\$146,097,127.13	\$19,701,511.08	\$19,701,511.08
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	-\$4,045,300.18	-\$3,409,830.69

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	-\$4,045,300.18	-\$3,409,830.69
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	-\$4,045,300.18	-\$3,409,830.69

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00



Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

Usr: pdelbosque
Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

BAJA CALIFORNIA
Gasto por Categoría Programática
Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

Fecha y hora de Impresión: 28/abr./2020 06:49 p. m.

Concepto	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones / (Reducciones)	3=(1+2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6=(3-4) Subejercicio
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	\$92,743,612.67	\$19,970.00	\$92,763,582.67	\$15,972,439.82	\$15,794,659.62	\$76,791,142.85
Provisión de Bienes Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$4,862,642.40	\$0.00	\$4,862,642.40	\$688,827.27	\$682,359.41	\$4,173,615.13
Promoción y fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Regulación y supervisión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno F	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Específicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Proyectos de inversión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia	\$48,490,672.06	-\$19,970.00	\$48,470,902.06	\$7,085,644.17	\$6,634,122.74	\$41,385,357.89
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Operaciones ajenas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Desastres Naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a la seguridad social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Programas de Gasto Federalizado						
Gasto Federalizado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$146,097,127.13	\$0.00	\$146,097,127.13	\$23,746,811.26	\$23,111,341.77	\$122,350,315.87

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI

Usr: pdelbosque

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_PC

BAJA CALIFORNIA

Gasto por Categoría Programática

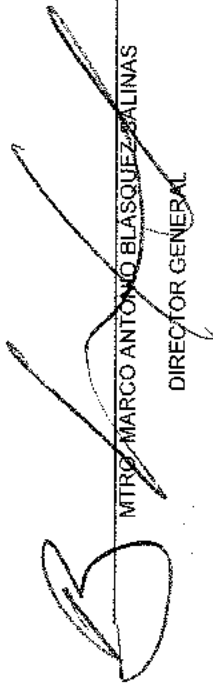
Del 01/ene./2020 Al 31/mar./2020

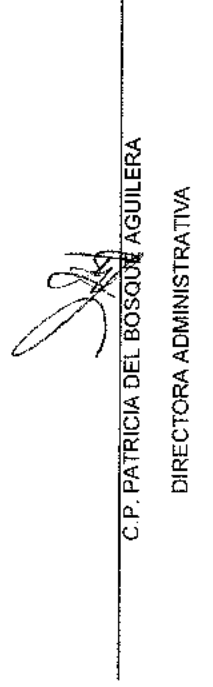
Fecha y 28/abr./2020

hora de Impresión 06:49 p. m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1		2	3=(1+2)	4	5	6 = (3 - 4)

Programas


 MTRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ GALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Programas y Proyectos de Inversion

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2020

"SIN INFORMACION A REVELAR"

MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL

PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Indicadores de Resultados 2020 al Primer Trimestre de 2020

Concentrado de indicadores

Ramo: **52-INDIV. ESTATAL**

INDICADOR	¿QUE MIDE?	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	META	AVANCE
PORCENTAJE DE DISMINUCIÓN DE LA OCUPACIÓN IRREGULAR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE USO HABITACIONAL	EL PORCENTAJE DE LOTES REGULARIZADOS EN EL ESTADO RESPECTO DEL TOTAL DE LOTES IRREGULARES EXISTENTES.	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	15.00	0.95
PORCENTAJE DE ÉXITO EN LA GESTIÓN CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS PARA OFERTAR LOTES CON CERTIDUMBRE JURÍDICA	LA EFICACIA EN LA INSTRUMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE INSTRUCCIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO EN LOS ACUERDOS DE REGULARIZACIÓN QUE APRUEBEN RESPECTO DE LOS CONVENIOS CELEBRADOS CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS IRREGULARES EN UN PERIODO DE TIEMPO DETERMINADO.	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	85.00	66.67

Concentrado de indicadores

INDICADOR	¿QUÉ MIDE?	UNIDAD DE MEDIDA	PERIODICIDAD	META	AVANCE
PORCENTAJE DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON TÍTULOS DE PROPIEDAD EN EL ESTADO.	LA PROPORCIÓN DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON UN TÍTULO DE PROPIEDAD EN EL ESTADO RESPECTO A LA NECESIDAD DE TÍTULOS QUE EXISTEN EN EL ESTADO.	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	25.00	2.13
PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN CARENCIA SOCIAL DEBIDO A LA CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA	GRADO DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN CARENCIA SOCIAL POR LA CANTIDAD ABSOLUTA DE ACCIONES DE VIVIENDA OTORGADAS AL MISMO NÚMERO DE FAMILIAS BAJACALIFORNIANAS EN ESA CONDICIÓN.	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	15.00	1.89
PORCENTAJE DE REDUCCIÓN A LA DEMANDA DE VIVIENDA DE FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO	EL PORCENTAJE DE ATENCIÓN A LA NECESIDAD DE VIVIENDA DETECTADA EN EL ESTADO PARA FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS (DE HASTA DE 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO).	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	85.00	87.72

AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E

PRIMER TRIMESTRE
ALINEACIÓN AL PBR-SEB

RAMO		52-INDIVESTATAL	
PROGRAMA(S)		NIVEL MIR	
007	GESTIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL	FIN	
149	RESERVAS TERRITORIALES Y VIVIENDA PROGRESIVA	FIN	

DATOS DEL INDICADOR

INDICADOR	PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN CARENCIA SOCIAL DEBIDO A LA CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA	CLAVE DE INDICADOR	INDIVI-001
-----------	---	--------------------	------------

QUÉ MIDE? GRADO DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN CARENCIA SOCIAL POR LA CANTIDAD ABSOLUTA DE ACCIONES DE VIVIENDA OTORGADAS AL MISMO NUMERO DE FAMILIAS BAJACALIFORNIAÑAS EN ESA CONDICIÓN.

TIPO DE INDICADOR	ESTRATEGICO	DIMENSIÓN	EFICACIA	SENTIDO	ASCENDENTE	TIPO DE RESULTADO	ACUMULABLE	FRECUENCIA	TRIMESTRAL
-------------------	-------------	-----------	----------	---------	------------	-------------------	------------	------------	------------

METODO DE CALCULO: $((AL+AL_C+ARV+ARZR+ARP+ARTL+ACR+ACLH+ATP)/FIMAVSM)*100$

VARIABLE		MEDIDA		DESCRIPCIÓN DE VARIABLE		CAPTURA DE VARIABLES		MEDIDA		DESCRIPCIÓN DE VARIABLE		VALOR
						VALOR	VARIABLE					
AL	ACCIONES			ACCIONES DE LOTES		2373	FIMAVSM	FAMILIAS		FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A CUATRO VECES EL SALARIO MÍNIMO		209472
AL_C	ACCIONES			ACCIONES DE INCENTIVOS A CARTERA		274						
ARV	ACCIONES			ACCIONES DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA		0						
ARZR	ACCIONES			ACCIONES DE REUBICACIONES ZONA DE RIESGO		20						
ARP	ACCIONES			ACCIONES DE REHABILITACIÓN DE PARQUES		4						
ARTL	ACCIONES			ACCIONES DE REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE LOTES		377						
ACR	ACCIONES			ACCIONES DE CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN		380						
ACLH	ACCIONES			ACCIONES DE CONTRATOS LOTES HABITADOS		10						
ATP	ACCIONES			ACCIONES DE TÍTULOS DE PROPIEDAD		521						

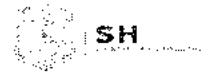
AVANCE			
1ER TRIMESTRE	2DO TRIMESTRE	3ER TRIMESTRE	4TO TRIMESTRE
1.89			
RESULTADO: ACCIONES			

Avance Trimestral

41	0.00						
31	0.00						
21	0.00						
11							



SECRETARÍA DE HACIENDA DEL ESTADO
SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO



AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E

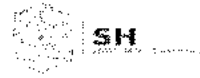
0.0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 1.2 1.4 1.6 1.8 2.0

SELECCIONE 'SI' PARA REGISTRAR COMENTARIOS





SECRETARÍA DE HACIENDA DEL ESTADO
 SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO



AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
 UDES-10-E

0.0 10.0 20.0 30.0 40.0 50.0 60.0 70.0 80.0 90.0 100.0

SELECCIONE 'SI', PARA REGISTRAR COMENTARIOS



AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E

0.0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0 1.2

COMENTARIOS

EN ESTE INDICADOR SE PROPONDRÁ UN AJUSTE PARA QUE EL RESULTADO SEA ACUMULABLE Y AL FINAL DEL EJERCICIO FISCAL SE LOGRE LA META ANUAL. POR TRIMESTRE SE PROYECTAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS 3%, 7%, 12%, Y 15%.

AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E

PRIMER TRIMESTRE
ALINEACIÓN AL PBR SED

RAMO 52-INDIVI ESTATAL

PROGRAMA(S)	NIVEL MIR
150 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN	PROPOSITO

DATOS DEL INDICADOR

INDICADOR PORCENTAJE DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON TITULOS DE PROPIEDAD EN EL ESTADO. CLAVE DE INDICADOR INDVI-009

QUE MIDE? LA PROPORCIÓN DE FAMILIAS BENEFICIADAS CON UN TITULO DE PROPIEDAD EN EL ESTADO RESPECTO A LA NECESIDAD DE TITULOS QUE EXISTEN EN EL ESTADO.

TIPO DE INDICADOR: ESTRATÉGICO, DIMENSIÓN, EFICACIA, SENTIDO, ASCENDENTE, TIPO DE RESULTADO, PROMEDIABLE, FRECUENCIA, TRIMESTRAL

MÉTODO DE CÁLCULO: $(CTPEE/NTPE) \cdot 100$

VARIABLE	MEDIDA	DESCRIPCIÓN DE VARIABLE	CAPTURA DE VARIABLES		MEDIDA	DESCRIPCIÓN DE VARIABLE	VALOR
			VALDR	VARIABLE			
CTPEE	TITULOS DE PROPIEDAD	CANTIDAD DE TITULOS DE PROPIEDAD ELABORADOS EN EL ESTADO, EN EL PERIODO	521	NTPE	TITULOS DE PROPIEDAD	NECESIDAD DE TITULOS DE PROPIEDAD EN EL ESTADO, EN EL PERIODO	24500

AVANCE			
1ER TRIMESTRE	2DO TRIMESTRE	3ER TRIMESTRE	4TO TRIMESTRE
2.13			

RESULTADO

Avance Trimestral

4T	0.00
3T	0.00
2T	0.00
1T	

AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E

PRIMER TRIMESTRE
ALINEACIÓN AL PBR-SED

RAMO	52-INDIVI ESTATAL	
PROGRAMA(S)	REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN	
NIVEL MIR	COMPONENTE	

DATOS DEL INDICADOR

INDICADOR	PORCENTAJE DE ÉXITO EN LA GESTIÓN CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS PARA OFERTAR LOTES CON CERTIDUMBRE JURÍDICA	CLAVE DE INDICADOR	INDIVI-010
-----------	---	--------------------	------------

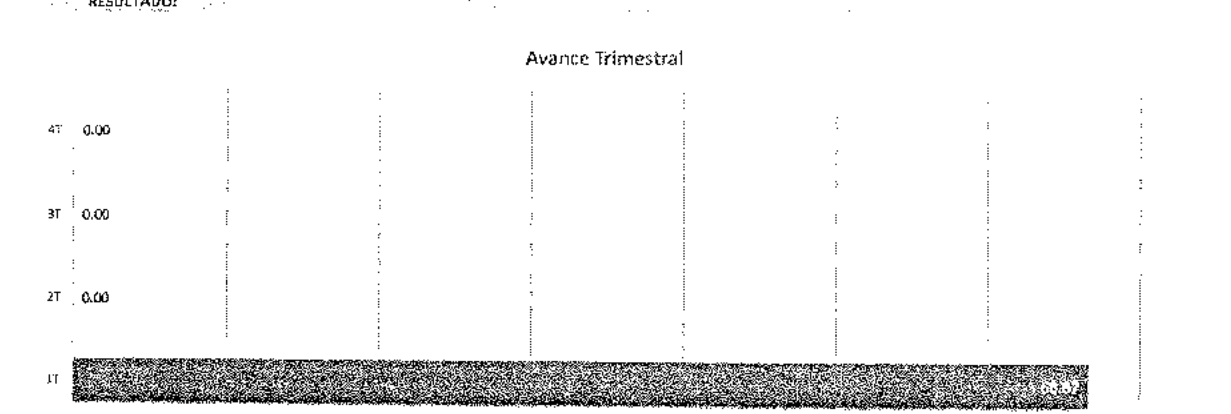
QUÉ MIDE? LA EFICACIA EN LA INSTRUMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE INSTRUCCIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO EN LOS ACUERDOS DE REGULARIZACIÓN QUE APRUEBEN RESPECTO DE LOS CONVENIOS CELEBRADOS CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS IRREGULARES EN UN PERÍODO DE TIEMPO DETERMINADO.

TIPO DE INDICADOR	DE GESTIÓN	DIMENSIÓN	EFICACIA	SENTIDO	ASCENDENTE	TIPO DE RESULTADO	PROMEDIABLE	FRECUENCIA	TRIMESTRAL
-------------------	------------	-----------	----------	---------	------------	-------------------	-------------	------------	------------

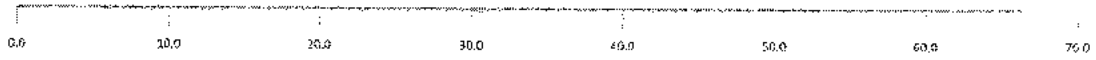
MÉTODO DE CÁLCULO: $(NARA_{IDP}/NCCPPIP)*100$

VARIABLE	MEDIDA	DESCRIPCIÓN DE VARIABLE	CAPTURE DE VARIABLES		MEDIDA	DESCRIPCIÓN DE VARIABLE	VALOR
			VALOR	VARIABLE			
NARA_IDP	ACUERDOS	NÚMERO DE ACUERDOS DE REGULARIZACIÓN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA EN EL PERÍODO	2	NCCPPIP	CONVENIOS FORMALIZADOS	NÚMERO DE CONVENIOS CELEBRADOS CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS IRREGULARES EN EL PERÍODO	3

1ER TRIMESTRE	2DO TRIMESTRE	AVANCE	3ER TRIMESTRE	4TO TRIMESTRE
66.67				



AVANCE DE INDICADORES DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS 2020
UDES-10-E



COMENTARIOS

EN ESTE INDICADOR SE PROPONDRÁ UN AJUSTE PARA QUE EL RESULTADO SEA ACUMULABLE Y AL FINAL DEL EJERCICIO FISCAL SE LOGRE LA META ANUAL. POR TRIMESTRE SE PROYECTAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS 65%, 70%, 75% Y 85%.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

RAMO: 52 - INDIVI ESTATAL

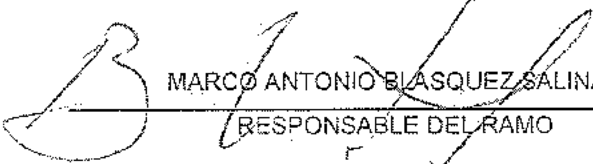
PROGRAMA: 007 - GESTIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

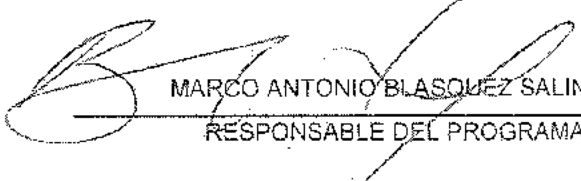
ELEMENTO RESUMEN NARRATIVO

FIN CONTRIBUIR A LA CONFORMACIÓN DE COMUNIDADES DIGNAS EN EL ESTADO Y A QUE LAS FAMILIAS CON MENORES INGRESOS MEJOREN SUS CONDICIONES DE CARENCIA SOCIAL, A TRAVÉS DE POLÍTICAS DE VIVIENDA Y CERTEZA LEGAL EN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROPOSITO EN EL ESTADO IMPLEMENTAN POLÍTICAS Y ACCIONES QUE PERMITEN ADQUIRIR TIERRA PARA PROMOVER VIVIENDA PROGRESIVA, REGULARIZAR Y TITULAR INMUEBLES DE FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN SITUACIÓN JURÍDICA VULNERABLE.

PRESÚPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESÚPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 4,159,107.00	\$ 4,159,107.00	\$ 612,869.92
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 230,645.00	\$ 230,645.00	\$ 34,651.29
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 482,890.40	\$ 482,890.40	\$ 41,306.00


 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 RESPONSABLE DEL RAMO


 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 RESPONSABLE DEL PROGRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL

PROGRAMA: 007 GESTIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

UNIDAD RESPONSABLE: 100 DIRECCIÓN GENERAL

ACTIVIDAD

246 GESTIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		ENGE	REPI	1		2		3		4	
		4	1	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
DISEÑAR PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE GENEREN ESTADO DE BIENESTAR A LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN EL ESTADO, PRIORIZANDO LAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIÓN DE DESVENTAJA JURÍDICA DE BIENES EN PATRIMONIO	INFORME DE RESULTADOS	4	1	1	1	0	1	0	1	0	

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		ENGE	REPI	1		2		3		4	
		5 <td>1</td> <th>Prog.</th> <th>Real</th> <th>Prog.</th> <th>Real</th> <th>Prog.</th> <th>Real</th> <th>Prog.</th> <th>Real</th>	1	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
INSTRUMENTAR CONJUNTAMENTE CON EL EJECUTIVO ESTATAL, CAMPAÑAS DE DIFUSIÓN DE LOS PROGRAMAS SOCIALES DEL ORGANISMO, Y DE ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD	PROGRAMA DE DIFUSION	5	1	1	1	0	1	0	1	0	

(Handwritten signature)



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

RAMO: 52 - INDIVI ESTATAL

PROGRAMA: 008 - ADMINISTRACIÓN RESPONSABLE PARA UN GOBIERNO AUSTERO

ELEMENTO

RESUMEN NARRATIVO

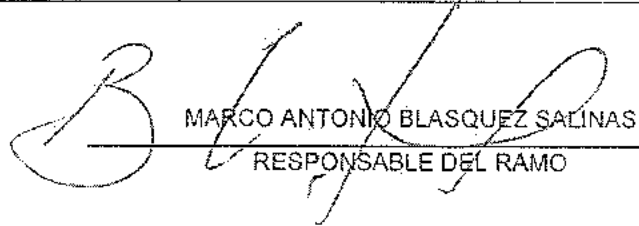
FIN

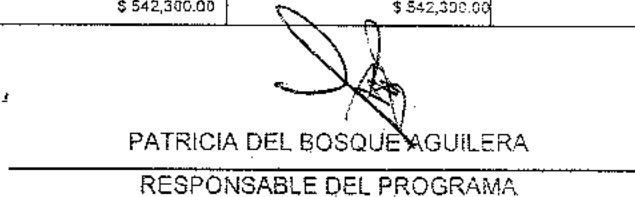
CONTRIBUIR A UN GOBIERNO AUSTERO, TRANSPARENTE Y CERCANO A LA CIUDADANIA MEDIANTE PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y UNA HACIENDA ORDENADA

PROPOSITO

LOS RECURSOS HUMANOS, FINANCIEROS Y MATERIALES SE ADMINISTRAN CON EFICIENCIA, TRANSPARENCIA Y CONTRIBUYEN AL LOGRO DE LOS RESULTADOS INSTITUCIONALES

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 37,454,116.76	\$ 37,454,116.76	\$ 6,005,253.93
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,474,612.00	\$ 1,474,612.00	\$ 142,291.90
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 9,019,843.30	\$ 8,999,873.30	\$ 931,459.34
40000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$ 542,300.00	\$ 542,300.00	\$ 6,534.00


 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 RESPONSABLE DEL RAMO


 PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 RESPONSABLE DEL PROGRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL
 PROGRAMA: 008 ADMINISTRACIÓN RESPONSABLE PARA UN GOBIERNO AUSTERO

UNIDAD RESPONSABLE: 400 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

ACTIVIDAD

249 REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN Y PROPORCIONAR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS AL INTERIOR DE LA ENTIDAD

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
ATENDER EFICIENTEMENTE LOS REQUERIMIENTOS OPERATIVOS, MATERIALES, HUMANOS Y INFORME DE GESTION CONTABLES Y FINANCIEROS DEL ORGANISMO.		2	0	0	0	1	0	0	0	1	0

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
INSTRUMENTAR POLÍTICAS Y PROGRAMAS QUE PERMITAN LOGRAR EL SANEAMIENTO FINANCIERO Y SOLVENCIA ECONÓMICA DEL ORGANISMO.	MILES DE PESOS	70000	17025	16750	17025	18200	0	17250	0	17800	0

PRIMER PERIODO

MARZO CON RESULTADOS POSITIVOS COMO RESPUESTA A LAS JORNADAS DE NOTIFICACIÓN Y COBRANZA PERSONALIZADA, LAS OFICINAS Y VOLANTAS UBICADAS EN DIVERSAS COLONIAS, ASÍ COMO LAS POLÍTICAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA E INCENTIVOS DE PAGO QUE SE OFRECE A DEUDORES.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA

IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

RAMO: 52 - INDIVI ESTATAL

PROGRAMA: 149 - RESERVAS TERRITORIALES Y VIVIENDA PROGRESIVA

ELEMENTO

RESUMEN NARRATIVO


FIN


CONTRIBUIR A LA CONFORMACIÓN DE COMUNIDADES DIGNAS EN EL ESTADO Y A QUE LAS FAMILIAS CON MENORES INGRESOS MEJOREN SUS CONDICIONES DE CARENCIA SOCIAL, A TRAVÉS DE POLÍTICAS DE VIVIENDA Y CERTEZA LEGAL EN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROPOSITO

LAS FAMILIAS VULNERABLES CON INGRESO MENOR A LOS 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO EN BAJA CALIFORNIA, TIENEN ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y RECIBEN SOPORTE GUBERNAMENTAL QUE LES PERMITE ELEVAR SU NIVEL DE VIDA.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 34,383,147.00	\$ 34,383,147.00	\$ 6,108,204.16
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,453,836.00	\$ 1,453,836.00	\$ 185,052.26
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 2,447,375.40	\$ 2,445,995.40	\$ 265,387.22
60000	INVERSION PUBLICA	\$ 511,560.00	\$ 511,560.00	\$ 6,362.00


MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
RESPONSABLE DEL RAMO


JUAN BERNARDO BALLESTEROS SESMA
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARIA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL
 PROGRAMA: 149 RESERVAS TERRITORIALES Y VIVIENDA PROGRESIVA

UNIDAD RESPONSABLE: 300 DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO

ACTIVIDAD

259 ATENCIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA Y ESPACIOS PUBLICOS DE FAMILIAS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
BENEFICIAR A FAMILIAS CON REZAGOS DE PAGO A TRAVÉS DE PROGRAMAS DE LIQUIDACIÓN E INCENTIVOS.	VIVIENDA	1500	274	256	274	450	0	430	0	370	0

PRIMER PERIODO MARZO LAS FAMILIAS DE LOS DEUDORES DEL ORGANISMO, HAN APROVECHADO LAS POLITICAS DE INCENTIVOS DE PAGOS.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
OFERTAR CONTRATAR LOTES Y ELABORAR CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN CON PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS QUE CARECEN DE VIVIENDA.	LOTE	500	489	117	489	145	0	146	0	92	0

PRIMER PERIODO MARZO SE APLICARON EN EL TRIMESTRE 489 CÉDULAS EN PRECIOS OCUPADOS PROMOVENDO LA FORMALIZACIÓN DE LOTES SIN CONTRATO, EL CUAL SE REFLEJA EN LA META DE "REGULARIZAR RESERVA IMPACTADO POR OCUPACIÓN FÍSICA". SE GESTIONARÁ LA AMPLIACION DE LA META.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL
 PROGRAMA: 149 RESERVAS TERRITORIALES Y VIVIENDA PROGRESIVA

UNIDAD RESPONSABLE: 300 DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO

ACTIVIDAD

286 DESARROLLO DE PROYECTOS Y OBRAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y BIENESTAR SOCIAL

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
IMPLEMENTAR PROGRAMAS PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y APOYOS A LA VIVIENDA PROGRESIVA.	VIVIENDA	700	0	08	0	179	0	210	0	213	0
REUBICAR A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN ASENTADAS EN ZONAS DE RIESGO EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RUBI Y ARROYO XICOTENCATL LEYVA.	FAMILIA	120	20	20	20	35	0	35	0	30	0
PRIMER PERIODO	MARZO FUERON ENTREGADOS TERRENOS PATRIMONIO DE INDIVI AL AYUNTAMIENTO PARA QUE OPERE LA REUBICACIÓN DE FAMILIAS QUE ASÍ LO SOLICITEN										
PROMOVER LA REHABILITACIÓN INCLUSIVA Y SUSTENTABLE EN ESPACIOS PÚBLICOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LOS CONJUNTOS URBANOS DEL ORGANISMO.	EQUIPAMIENTO	30	4	4	4	8	0	10	0	8	0



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

SECRETARÍA DE HACIENDA

IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

RAMO: 52 - INDIVI ESTATAL

PROGRAMA: 150 - REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN

ELEMENTO

RESUMEN NARRATIVO

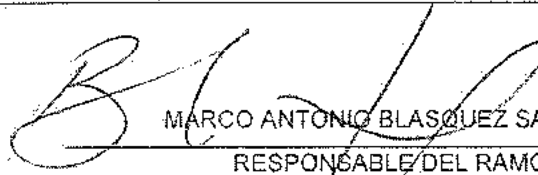
FIN


CONTRIBUIR A LA CONFORMACIÓN DE COMUNIDADES DIGNAS EN EL ESTADO Y A QUE LAS FAMILIAS CON MENORES INGRESOS MEJOREN SUS CONDICIONES DE CARENCIA SOCIAL, A TRAVÉS DE POLÍTICAS DE VIVIENDA Y CERTEZA LEGAL EN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROPOSITO

LAS FAMILIAS EN ESTADO DE POBREZA CUENTAN CON BENEFICIOS DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE TERRENOS Y/O VIVIENDAS QUE LE DAN LA CERTEZA LEGAL A SU PATRIMONIO INMOBILIARIO.

PRESUPUESTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA		PRESUPUESTO DE EGRESOS		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN CAPÍTULO	ANUAL		DEVENGADO AL TRIMESTRE
		AUTORIZADO INICIAL	MODIFICADO	
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 48,967,781.00	\$ 48,967,781.00	\$ 8,898,397.95
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 1,248,749.00	\$ 1,248,749.00	\$ 94,100.82
30000	SERVICIOS GENERALES	\$ 2,957,160.27	\$ 2,976,510.27	\$ 248,356.41
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 0.00
60000	INVERSION PUBLICA	\$ 770,004.00	\$ 770,004.00	\$ 165,569.08


 MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 RESPONSABLE DEL RAMO


 DIANA MACIP MARTINEZ
 RESPONSABLE DEL PROGRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL
 PROGRAMA: 150 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN

UNIDAD RESPONSABLE: 500 UNIDAD JURÍDICA

ACTIVIDAD

271 CELEBRACION DE CONVENIOS Y OTORGAMIENTO DE TITULOS DE PROPIEDAD DEL PATRIMONIO HABITACIONAL

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
ENTREGAR TITULOS DE PROPIEDAD DE TIERRA A FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS QUE ASEGUREN Y PROMUEVAN EL DESARROLLO DEL PATRIMONIO HABITACIONAL.	TITULO DE PROPIEDAD	6000	521	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
				1475	521	1590	0	1565	0	1370	6

PRIMER PERIODO MARZO CON BASE EN LAS DISPOSICIONES OFICIALES DEL EJECUTIVO FEDERAL Y ESTATAL PARA REDUCIR EL IMPACTO DE LA PANDEMIA COVID-19, FUERON SUPRIMIDAS LAS ACTIVIDADES NO ESENCIALES; CONSECUENTEMENTE LA CIUDADANÍA BENEFICIA DA APLICÓ EL "QUÉDATE EN TU CASA", Y LAS LABORES AL INTERIOR DEL ORGANISMO SE DISMINUYERON EN TODO EL ESTADO.

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
LEGALIZAR LA PROPIEDAD A TRAVÉS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN CON POSESIONARIOS DE LOTES PROPIEDAD DE MANDANTES Y/O QUE HAYAN CELEBRADO ACUERDOS CON EL ORGANISMO.	CONVENIO	30	380	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
				6	380	8	0	9	0	6	0

PRIMER PERIODO MARZO NO OBSTANTE LA REDUCCIÓN DEL RITMO POR LA PANDEMIA COVID-19, DURANTE ENERO Y FEBRERO ACUDIERON MAYOR NÚMERO DE BENEFICIARIOS PARA FORMALIZAR CONVENIOS DE REGULARIZACIÓN DE TERRENOS QUE HABÍAN SIDO ADQUIRIDOS A PROPIETARIOS PRIVADOS

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
REGULARIZAR RESERVA TERRITORIAL PROPIEDAD DEL ORGANISMO QUE SE ENCUENTRE IMPACTADA POR OCUPACIÓN FÍSICA.	LOTE	2000	10	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real	Prog.	Real
				503	10	544	0	564	0	389	0

PRIMER PERIODO MARZO CON BASE EN LAS DISPOSICIONES OFICIALES DEL EJECUTIVO FEDERAL Y ESTATAL PARA REDUCIR EL IMPACTO DE LA PANDEMIA COVID-19, FUERON SUPRIMIDAS LAS ACTIVIDADES NO ESENCIALES; CONSECUENTEMENTE LA CIUDADANÍA BENEFICIA DA APLICÓ EL "QUÉDATE EN TU CASA", Y LAS LABORES AL INTERIOR DEL ORGANISMO SE DISMINUYERON EN TODO EL ESTADO.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
AVANCE DEL PRIMER TRIMESTRE

RAMO: 52 INDIVI ESTATAL
 PROGRAMA: 150 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y TITULACIÓN

UNIDAD RESPONSABLE: 500 UNIDAD JURÍDICA

ACTIVIDAD

302 ELABORACION DE PROYECTOS DE REGULARIZACION CON FACTIBILIDAD TECNICO-JURIDICA

META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
PROMOVER LA CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, ELABORANDO PROYECTOS EJECUTIVOS DE POLÍGONOS CON FACTIBILIDAD TÉCNICA-JURÍDICA DE REGULARIZACIÓN.	LOTE	2000	377	290	377	626	0	695	0	565	0

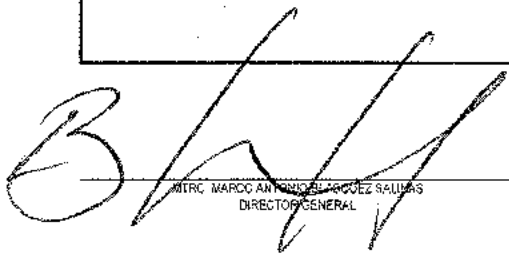
PRIMER PERIODO MARZO SE HA AVANZADO EN TRABAJO DE GABINETE RESPECTO A PROYECTOS DE REGULARIZACIÓN DE CONVENIOS QUE YA SE TENÍAN FORMALIZADOS.

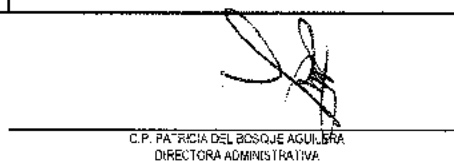
META	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIZACIÓN		METAS ESPERADAS POR TRIMESTRE							
		PROG	REAL	1		2		3		4	
				Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real	Prog	Real
REALIZAR ACUERDOS CON PROPIETARIOS DE POLÍGONOS A FIN DE OFERTAR LOTES CON CERTIDUMBRE JURÍDICA.	CONVENIO	30	3	6	3	9	0	9	0	6	0

PRIMER PERIODO MARZO CON BASE EN LAS DISPOSICIONES OFICIALES DEL EJECUTIVO FEDERAL Y ESTATAL PARA REDUCIR EL IMPACTO DE LA PANDEMIA COVID-19, FUERON SUPRIMIDAS LAS ACTIVIDADES NO ESENCIALES, CONSECUENTEMENTE NO SE NEGOCIÓ CON PROPIETARIOS; SE APLICÓ EL "QUEDATE EN TU CASA", Y LAS LABORES AL INTERIOR DEL ORGANISMO SE DISMINUYERON EN TODO EL ESTADO.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de Marzo de 2020 (a)
 (PESOS)

Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)	Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	4,793,207	4,911,225	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	571,495,902	566,834,356
a1) Efectivo	44,092	30,082	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,101,572	4,315,815
a2) Bancos/Tesorería	4,463,468	4,379,474	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	633,505	0
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	269,554	269,554	a6) Intereses, Comisiones, y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	76,182	232,114	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	68,584,582	65,491,274
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	460,918,268	460,911,627	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	561,175,834	496,038,366
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	432,383,122	432,683,348	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	134,090	134,090
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	28,535,146	28,222,279	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	134,090	134,090
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	42,953,566	42,951,656	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	438,141	437,210	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	42,514,455	42,514,455	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	21,379	21,379	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-5,028,644	-5,028,644	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimación por Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-5,028,644	-5,028,644	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	42,960,600	43,629,152
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	14,704,534	14,373,286
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Asignamientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	28,256,067	29,255,867
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	503,697,807	503,767,252	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	615,556,782	619,587,887
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	286	286	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,630	10,630	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	85,608	85,596
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	377,936,862	377,763,731	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	18,230,578	18,224,044	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	8,197,369	8,197,366	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,860	3,850
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-24,830,388	-24,833,386	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	2,418	2,418	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	89,748	89,748
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IA + II B)	615,646,530	619,677,635
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	379,538,564	379,358,089	III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)	932,637,293	932,637,306
I. Total del Activo (I = IA + IB)	883,196,371	883,126,351	a. Aportaciones	932,637,393	932,637,393
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	-664,739,764	-653,816,898
			a. Resultados del Ejercicio (Alfombrado/Desahorro)	-3,942,368	0
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-954,250,513	-854,245,310
			c. Revaluas	0	0
			d. Reservas	3,722,527	3,716,712
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-10,669,410	-9,287,793
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	-391,802	-391,802
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-391,802	-391,802
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	267,907,530	272,478,706
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	883,196,371	883,126,351


 MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C. P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	610,697,645				615,690,540		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	610,697,645	0	0	0	615,690,540	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federales con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y federación, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


 MTRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA


Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF


Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2019	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2019	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de marzo de 2020
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

"NO APLICA"


 MARCO ANTONIO BLÁZQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIIVI

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
 (PESOS)

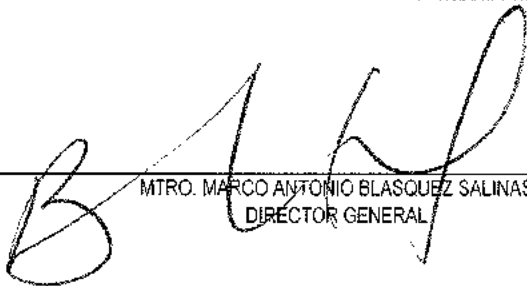
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	146,097,127	19,701,511	19,701,511
A1. Ingresos de Libre Disposición	146,097,127	19,701,511	19,701,511
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	146,097,127	23,746,811	23,111,342
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	146,097,127	23,746,811	23,111,342
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	-4,045,300	-3,409,831
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	-4,045,300	-3,409,831
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	-4,045,300	-3,409,831

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	-4,045,300	-3,409,831

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	146,097,127	19,701,511	19,701,511
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	146,097,127	23,746,811	23,111,342
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	-4,045,300	-3,409,831
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	-4,045,300	-3,409,831

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



MTRO. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL



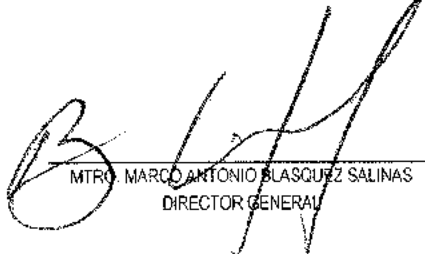
C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	16,533,693	5,850,000	22,383,693	6,725,080	6,725,080	-9,608,613
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	129,563,434	0	129,563,434	12,976,431	12,976,431	-116,587,003
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	146,097,127	5,850,000	151,947,127	19,701,511	19,701,511	-126,395,616
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	146,097,127	5,850,000	151,947,127	19,701,511	19,701,511	-126,395,616
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0


 MTR. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	124,974,152	0	124,974,152	21,624,731	21,624,731	193,349,421
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	37,369,626	0	37,369,626	8,743,539	8,743,539	28,626,087
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	12,000	0	12,000	0	0	12,000
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	32,889,261	0	32,889,261	2,355,460	2,355,460	30,533,801
a4) Seguridad Social	29,016,863	0	29,016,863	3,651,404	3,651,404	16,365,459
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	34,093,730	0	34,093,730	6,874,328	6,874,328	27,219,402
a6) Previsiones	200,000	0	200,000	0	0	200,000
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	392,672	0	392,672	0	0	392,672
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	4,407,842	0	4,407,842	466,096	402,000	3,951,746
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	813,223	0	813,223	80,533	24,447	752,690
b2) Alimentos y Utensilios	171,900	0	171,900	1,282	1,282	170,018
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	95,135	0	95,135	0	0	95,135
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	9,500	0	9,500	2,800	0	6,900
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,417,614	0	2,417,614	342,779	329,225	2,074,635
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	356,040	0	356,040	46,052	46,052	309,988
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	545,030	0	545,030	2,550	695	542,480
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	14,887,289	0	14,887,289	1,486,519	905,145	13,460,750
c1) Servicios Básicos	2,804,070	0	2,804,070	305,593	244,297	2,498,477
c2) Servicios de Arrendamiento	1,021,842	-19,870	1,001,872	166,167	93,797	835,725
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,582,150	0	2,582,150	331,090	144,154	2,251,060
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,120,446	-25,120	3,095,326	449,248	290,793	2,646,078
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	2,319,888	11,620	2,331,508	137,768	36,068	2,193,740
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	208,000	0	208,000	28,477	27,840	179,323
c7) Servicios de Tránsito y Viajeros	1,757,652	33,470	1,791,122	68,196	68,196	1,722,926
c8) Servicios Oficiales	89,925	0	89,925	0	0	89,925
c9) Otros Servicios Generales	983,296	0	983,296	0	0	983,296
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles o Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	546,300	0	546,300	6,534	6,534	539,766
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	371,300	0	371,300	6,534	6,534	364,766
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	25,000	0	25,000	0	0	25,000
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	150,000	0	150,000	0	0	150,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	1,281,564	0	1,281,564	172,931	172,931	1,108,633
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	1,281,564	0	1,281,564	172,931	172,931	1,108,633
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (S)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Anandamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Tránsito y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informalivo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Total de Egresos (II = I + II)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316

Mtro. MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS
DIRECTOR GENERAL

C.P. PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316
DIRECCIÓN GENERAL	3,417,920	0	3,417,920	430,943	429,842	2,986,977
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	1,382,122	0	1,382,122	235,128	235,128	1,146,995
DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA	1,339,341	0	1,339,341	128,640	128,316	1,210,701
DEPARTAMENTO TÉCNICO	5,440,950	0	5,440,950	1,049,195	1,049,195	4,391,755
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA	1,414,482	0	1,414,482	157,933	157,933	1,256,549
DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA ENSENADA	4,480,257	0	4,480,257	753,885	752,492	3,726,372
DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA TIJUANA	11,186,767	0	11,186,767	2,072,302	2,069,802	9,114,465
SUBDIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN	1,057,753	0	1,057,753	97,650	97,326	960,103
DEPARTAMENTO TÉCNICO ENSENADA	1,144,225	0	1,144,225	162,214	161,511	982,011
DEPARTAMENTO TÉCNICO TIJUANA	1,986,234	0	1,986,234	348,803	339,860	1,637,431
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO	2,212,582	0	2,212,582	237,764	237,440	1,974,818
UNIDAD FORANEAS SAN FELIPE	1,840,305	0	1,840,305	320,148	319,437	1,520,157
UNIDAD FORANEAS GUADALUPE VICTORIA	952,473	0	952,473	149,301	149,301	803,172
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN SOCIAL	5,859,161	0	5,859,161	918,709	914,751	4,940,452
DEPARTAMENTO DE CONTROL PATRIMONIAL	2,198,153	0	2,198,153	409,640	409,640	1,788,514
DEPARTAMENTO DE CRÉDITO Y COBRANZA	6,936,698	0	6,936,698	1,238,532	1,224,784	5,698,166
DELEGACIÓN ENSENADA	1,581,206	0	1,581,206	268,073	267,630	1,313,133
UNIDAD FORANEAS VICENTE GUERRERO	4,337,658	0	4,337,658	781,638	773,244	3,556,021
DELEGACIÓN TIJUANA	2,735,050	0	2,735,050	344,638	327,058	2,390,412
UNIDAD FORANEAS 5 Y 10	1,140,078	0	1,140,078	156,611	141,896	983,467
UNIDAD FORANEAS PLAYAS DE ROSARITO	1,002,695	0	1,002,695	169,681	169,681	833,014
UNIDAD FORANEAS TECATE	747,847	0	747,847	85,922	85,922	661,925
UNIDAD FORANEAS MATAMOROS	1,610,418	0	1,610,418	274,685	274,685	1,335,733
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	5,801,249	0	5,801,249	669,279	529,122	5,131,969
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS	1,845,762	0	1,845,762	253,986	251,086	1,591,776
DEPARTAMENTO DE BIENES Y SERVICIOS	6,022,854	0	6,022,854	986,438	957,423	5,036,416
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO	4,312,226	0	4,312,226	597,019	595,990	3,715,207
DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA	2,695,412	0	2,695,412	359,890	349,637	2,335,522
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO TIJUANA	16,116,519	-19,970	16,096,549	2,562,657	2,365,477	13,533,892
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ENSENADA	8,272,141	0	8,272,141	1,206,917	1,151,384	7,065,224
UNIDAD JURÍDICA	7,737,372	0	7,737,372	1,325,777	1,313,391	6,411,595
DEPARTAMENTO JURÍDICO ENSENADA	2,936,121	0	2,936,121	532,246	518,067	2,403,875
DEPARTAMENTO JURÍDICO TIJUANA	2,727,583	0	2,727,583	453,605	445,030	2,273,978
DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO ENSENADA	4,584,996	0	4,584,996	797,450	786,611	3,787,547
DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO TIJUANA	17,040,516	19,970	17,060,486	3,209,513	3,131,252	13,850,973
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN GENERAL	0	0	0	0	0	0
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO TÉCNICO	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA ENSENADA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA TIJUANA	0	0	0	0	0	0
SUBDIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO TÉCNICO ENSENADA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO TÉCNICO TIJUANA	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS SAN FELIPE	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS GUADALUPE VICTORIA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN SOCIAL	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE CONTROL PATRIMONIAL	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE CRÉDITO Y COBRANZA	0	0	0	0	0	0
DELEGACIÓN ENSENADA	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS VICENTE GUERRERO	0	0	0	0	0	0
DELEGACIÓN TIJUANA	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS 5 Y 10	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS PLAYAS DE ROSARITO	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS TECATE	0	0	0	0	0	0
UNIDAD FORANEAS MATAMOROS	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	0	0	0	0	0	0

DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE BIENES Y SERVICIOS	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO TIJUANA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ENSENADA	0	0	0	0	0	0
UNIDAD JURIDICA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO JURÍDICO ENSENADA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO JURÍDICO TIJUANA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO ENSENADA	0	0	0	0	0	0
DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN DEL PATRIMONIO TIJUANA	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	53,353,514	-19,970	53,333,544	7,774,371	7,316,482	45,559,173
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	4,862,642	0	4,862,642	688,827	682,359	4,173,815
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	48,490,872	-19,970	48,470,902	7,085,544	6,634,123	41,385,358
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	92,743,613	19,970	92,763,583	15,972,440	15,794,860	76,791,143
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	92,743,613	19,970	92,763,583	15,972,440	15,794,860	76,791,143
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	146,097,127	0	146,097,127	23,746,811	23,111,342	122,350,316

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría



DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2020

EXPRESADO EN PESOS

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
GASTO NO ETIQUETADO	\$ 124,962,152	\$ 0	\$ 124,962,152	\$ 21,624,731	\$ 21,624,731	\$ 103,337,421
A Personal Administrativo y de Servicio Publico	\$ 124,962,152	\$ 0	\$ 124,962,152	\$ 21,624,731	\$ 21,624,731	\$ 103,337,421
B Magisterio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C Servicios de Salud	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C1 Personal Administrativo	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C2 Personal Medico, Paramedico y afin	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
D Seguridad Publica	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
E Gastos Asociados a la Implementacion de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
F Sentencias Laborales definitivas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
GASTO ETIQUETADO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
A Personal Administrativo y de Servicio Publico	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
B Magisterio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C Servicios de Salud	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C1 Personal Administrativo	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
C2 Personal Medico, Paramedico y afin	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
D Seguridad Publica	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
E Gastos Asociados a la Implementacion de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
F Sentencias Laborales definitivas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total del Gasto en Servicios Personales	\$ 124,962,152	\$ 0	\$ 124,962,152	\$ 21,624,731	\$ 21,624,731	\$ 103,337,421

MARCO ANTONIO BLASQUEZ SALINAS

PATRICIA DEL BOSQUE AGUILERA

DIRECTOR GENERAL DEL INDIVI

DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL INDIVI

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Ejercido	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1	Obligaciones a Corto Plazo					
a.	Limite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b.	Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF